

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2011

GEA - SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 80002710509

Numero Rea: PI - 115832

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - NOTA INTEGRATIVA	2
Capitolo 2 - PROSPETTO CONTABILE	35
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	37
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	39
Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	45
Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	47
Capitolo 7 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	59

Nota Integrativa

Introduzione

In data 9 giugno 2011 ha avuto effetto la delibera di anticipato scioglimento della società, adottata il 19 maggio 2011.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2011, è il primo successivo alla nomina del liquidatore ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490, co. 4, c.c., tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5.

La presente nota integrativa riporta, in apposito allegato, il bilancio iniziale di liquidazione.

Conformemente a quanto disposto dal citato art. 2490, c.c., sono inoltre allegati al presente bilancio:

- il rendiconto della gestione degli amministratori nel periodo dall'1.01.2011 al 9.06.2011;
- la situazione contabile alla data del 9.06.2011;
- il verbale delle consegne ai liquidatori.

Relativamente a tale documentazione il liquidatore non ha osservazioni da formulare.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-bis, c.c., applicabile ai sensi dell'art. 2490, co. 1, ultimo periodo, c.c., accertata la ricorrenza dei presupposti, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 è stato redatto nella forma abbreviata; inoltre, tenuto conto che la Società non possiede né ha fatto acquisizioni o cessioni di quote di società controllanti, si omette la relazione sulla gestione essendone esonerati ai sensi del settimo comma del già citato art. 2435-bis.

Informazioni sulle voci dello Stato Patrimoniale e loro variazioni

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati egualmente utilizzati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425, c.c., con le deroghe consentite dall'art. 2435-bis, c.c., sia perché così è previsto dall'art. 2490, co. 1, c.c., sia perché ciò consente di meglio apprezzare la dinamica delle componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio netto sia, infine, per ragioni di opportunità fiscale.

Il conto economico al termine dell'esercizio comprende quelli relativi ai periodi precedente e successivo alla data di effetto della liquidazione. Del pari, lo stato patrimoniale alla data del 31.12.2011 comprende le rettifiche operate in sede di redazione del bilancio iniziale di liquidazione.

La suddivisione dei dati richiesti dal principio contabile OIC n. 5 è riepilogata nei prospetti che seguono.

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Stato patrimoniale - Attivo	Rendiconto al 9 giugno 2011	Bilancio iniziale di liquidazione	Bilancio al 31.12.2011
<i>(importi in euro)</i>			
(A) Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
(B) Immobilizzazioni:			
II Immobilizzazioni materiali:			
1 Terreni e fabbricati	1.155.208	2.878.314	2.878.314
4 Altri beni - Mobili e arredi	1.451	1.451	737
Totale immobilizzazioni materiali	1.156.659	2.879.765	2.879.051
III Immobilizzazioni finanziarie			
1 Partecipazioni in:			
b) imprese controllate e collegate	3.741.876	8.988.377	8.988.377
d) altre imprese	1.220.816	10.057.846	10.057.846
2 Crediti			
d) crediti verso altri	58.694	58.694	58.694
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.021.386	19.104.917	19.104.917
Totale immobilizzazioni	6.178.045	21.984.682	21.983.968
(C) Attivo circolante:			
II Crediti			
1 Verso clienti	627.368	627.368	547.628
3 Verso imprese partecipate	661.882	661.882	99.956
4bis Crediti tributari	20.767	20.767	10.970
4ter Imposte anticipate	53.012	53.012	57.779
5 Verso altri	528	615.030	614.502
Totale crediti	1.363.556	1.978.058	1.330.836
IV Disponibilità liquide			
1 Depositi bancari e postali	201.984	201.984	603.360
3 Denaro e valori in cassa	360	360	241
Totale disponibilità liquide	202.344	202.344	603.600
Totale attivo circolante	1.565.901	2.180.403	1.934.436
(D) Ratei e risconti			
Ratei e risconti attivi	68.098	68.098	610
TOTALE ATTIVO	7.812.043	24.233.182	23.919.015

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

S tato patrimoniale - Passivo <i>(importi in euro)</i>		Rendiconto al 9 giugno 2011	Bilancio iniziale di liquidazione	Bilancio al 31.12.2011
(A)	Patrimonio netto			
I	Capitale	3.615.664	3.615.664	3.615.664
IV	Riserva Legale	128.645	128.645	128.645
VII	Altre riserve:	2.130.220	2.592.383	2.592.383
	- Riserva straordinaria	1.490.065	1.490.065	1.490.065
	- Riserva di trasformazione	640.155	640.155	640.155
	- Utili/Perdite a nuovo	0	462.162	462.162
IX	Utile di esercizio	462.162	0	0
	RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	0	16.224.493	16.224.493
	Totale patrimonio netto	6.336.692	22.561.184	22.561.184
(B0)	Fondo costo e oneri di liquidazione	0	-417.856	-347.936
(B)	Fondi per rischi ed oneri			
2	Per imposte, anche differite	35.000	35.000	35.000
3	Altri	101.817	101.817	102.092
	Totale Fondi per rischi ed oneri	136.817	136.817	137.092
(C)	Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	39.105	39.105	0
(D)	Debiti			
4	Debiti verso Banche	905.100	905.100	474.530
	Mutui passivi - entro 12 mesi	582.509	582.509	474.530
	Mutui passivi - oltre 12 mesi	322.591	322.591	0
7	Debiti verso fornitori	26.417	26.417	352.083
10	Debiti verso imprese collegate	161.956	161.956	0
12	Debiti tributari	8.388	622.890	615.158
13	Debiti v/ Istituti di previdenza e sicurezza sociale	39	39	191
14	Altri debiti	122.969	122.969	126.713
	Totale debiti	1.224.869	1.839.371	1.568.674
(E)	Ratei e risconti	74.560	74.560	0
	TOTALE PASSIVO	7.812.043	24.233.182	23.919.015
	CONTI D'ORDINE			
	Impegni :			
	Creditori per mutui trasferiti a terzi	4.000.000	4.000.000	3.770.757

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

C Conto economico	Periodo da 01.01.2011 a 09.06.2011	Periodo da 10.06.2011 a 31.12.2011	Periodo da 01.01.2011 a 31.12.2011
(A) Valore della produzione:			
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	276.836	375.710	652.546
5 Altri ricavi e proventi	246.566	361.129	607.695
Totale valore della produzione	523.402	736.839	1.260.241
(B) Costi della produzione:			
6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-60	-298	-358
7 Per servizi	-86.492	-34.651	-121.143
8 Acquisti per godimento di beni di terzi	-414.376	-586.981	-1.001.357
9 Per il personale	-7.180	-4.755	-11.935
<i>a. Salari e stipendi</i>	-4.380	-2.108	-6.488
<i>b. Oneri sociali</i>	-1.678	-479	-2.157
<i>c. Trattamento di fine rapporto</i>	-1.122	-2.168	-3.290
<i>e. Altri costi</i>	0	0	0
10 Ammortamenti e svalutazioni	-225	-77	-302
<i>a. Amm.to delle immobilizzazioni immateriali</i>	0	0	0
<i>b. Amm.to delle immobilizzazioni materiali</i>	-225	-77	-302
<i>c. Svalutazione dei crediti</i>	0	0	0
12 Accantonamenti per rischi	0	0	0
13 Altri Accantonamenti	-135.000	-2.092	-137.092
14 Oneri diversi di gestione	-15.572	-4.215	-19.786
Totale costi della produzione	-658.906	-633.068	-1.291.974
Differenza tra valore e costi della produzione	-135.504	103.771	-31.733
(C) Proventi e oneri finanziari:			
15 Proventi da partecipazioni:	561.575	0	561.575
<i>- in altre imprese</i>	561.575	0	561.575
16 Altri proventi finanziari :	14.245	15.116	29.361
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>	14.245	15.116	29.361
17 Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-6.835	-8.011	-14.846
Totale proventi ed oneri finanziari	568.985	7.105	576.090
(D) Rettifiche di valore attività finanziarie			
18 Rivalutazioni	0	0	0
19 Svalutazioni	0	0	0
(E) Proventi ed oneri straordinari:			
20 Proventi	0	0	0
21 Oneri	-88	-4.884	-4.973
<i>- sopravvenienze passive</i>	-88	-4.884	-4.973
<i>- altri oneri straordinari</i>	0	0	0
Totale delle partite straordinarie	-88	-4.884	-4.973
Risultato prima delle imposte	433.393	105.992	539.384
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	28.770	-36.071	-7.302
<i>a. correnti</i>	-1.079	-40.839	-41.918
<i>b. anticipate e differite</i>	29.849	4.767	34.616
UTILIZZO FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	0	-69.920	-69.920
23 UTILE DEL PERIODO	462.162	0	462.162

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Nella presente nota integrativa devono essere indicate le variazioni nei criteri di valutazione rispetto all'ultimo bilancio approvato nonché rispetto al rendiconto della gestione al 9.06.2011.

Al riguardo si precisa che il presente bilancio, come il bilancio iniziale di liquidazione alla data del 9.06.2011, è redatto secondo criteri valutativi di presunto realizzo/estinzione, mentre il bilancio al 31.12.2010 e il rendiconto della gestione al 9.06.2011 sono redatti a valori di funzionamento.

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Nei bilanci anteriori alla liquidazione la voce accoglie i beni materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'Azienda. Quelle antecedenti la data di trasformazione in S.p.A. sono iscritte al valore di perizia, quelle successive sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori e al netto di eventuali contributi. I costi sostenuti in epoca successiva all'acquisizione di ciascun bene sono stati imputati ad incremento del costo iniziale solo quando abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Gli ammortamenti, calcolati con aliquote ritenute congrue in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni.

Nel presente bilancio sono state iscritte al valore di presumibile realizzo come dettagliato nel bilancio iniziale di liquidazione più oltre riportato.

I movimenti delle immobilizzazioni materiali con le relative percentuali di ammortamento sono rappresentati nelle tabelle che seguono:

<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	12%
<i>Hardware</i>	20%

Immobilizzazioni materiali	Immobili	Attrezzature	Totali
Consistenza esercizio precedente:			
Costo storico	1.231.496	16.466	1.247.962
Fondi ammortamento	-76.288	-15.114	-91.402
Consistenza al 31.12.2010	1.155.208	1.351	1.156.559
Variazioni del periodo 01.01.2011 - 09.06.2011:			
Alienazioni e rettifiche - Costo storico	0	-12.044	-12.044
Alienazioni e rettifiche - Fondi ammortamento	0	12.369	12.369
Ammortamenti	0	-225	-225
Totale variazioni	0	99	99
Consistenza al 09.06.2011:			
Costo storico	1.231.496	4.421	1.235.917

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Immobilizzazioni materiali	Immobili	Attrezzature	Totali
Fondi ammortamento	-76.288	-2.971	-79.259
Consistenza al 09.06.2011	1.155.208	1.451	1.156.658
Variazioni del periodo 10.06.2011 - 31.12.2011:			
Alienazioni e rettifiche - Costo storico	1.799.394	-1.520	1.797.874
Alienazioni e rettifiche - Fondi ammortamento	76.288	729	77.017
Ammortamenti	0	-77	-77
Totale variazioni	1.723.106	-714	1.722.393
Consistenza al 31.12.2011:			
Valore di presunto realizzo	2.878.314	2.901	2.881.215
Fondi ammortamento	0	-2.164	-2.164
Consistenza al 31.12.2011	2.878.314	737	2.879.051

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Sono iscritte in bilancio al valore di presunto realizzo, come illustrato nell'allegato bilancio iniziale di liquidazione al quale si rinvia per maggiori dettagli.

	<i>Esistenza iniziale</i>	<i>Riclassifiche</i>	<i>Incrementi per rettifiche di liquidazione</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Valore finale</i>
Partecipazioni in imprese controllate	0	0	0	0	0
Partecipazioni in imprese collegate:					
Valdarno S.r.l.	3.741.876	0	5.246.501	0	8.988.377
Partecipazioni in altre imprese:					
Acque Spa	1.220.816	0	8.837.030	0	10.057.846
TOTALE	4.962.692	0	14.083.531	0	19.046.223

Partecipazioni in imprese controllate

Laboratorio Ambiente S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n.1.

In relazione alle perdite conseguite dalla società, la partecipazione è stata interamente svalutata nell'esercizio 2004 e pertanto è rilevata senza alcun valore d'iscrizione. La società è stata posta in liquidazione con delibera d'assemblea del 30 maggio 2005 ed ha cessato ogni attività.

<i>Capitale</i>	<i>Quota % di proprietà</i>	<i>Perdita di esercizio 2010</i>	<i>Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)</i>	<i>Ammontare pro quota patrimonio netto</i>	<i>Valore bilancio</i>
20.000	88	-2.069	18.966	16.662	0

Partecipazioni in imprese collegate

Valdarno S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n. 1.

La società è stata costituita nel Luglio 1996 con lo scopo di realizzare un polo multifunzionale in Pisa attraverso la riqualificazione di un'area industriale dismessa.

La società ha chiuso il bilancio 2010 con un utile di euro 229.380 interamente

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

accantonato a riserva.

Capitale	Quota % di proprietà	Utile di esercizio 2010	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore bilancio
5.720.000	40,86	229.380	6.392.928	2.611.914	8.988.377

Partecipazioni in altre imprese

Acque S.p.A., con sede in Empoli, Via Garigliano è stata costituita in data 17.12.2001 ed ha per oggetto la gestione integrata delle risorse idriche dei comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale Basso Valdarno.

Nell'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2010, Acque S.p.A. ha deliberato la distribuzione di un dividendo di 0,46 euro per azione che si è tradotto per la nostra società in un dividendo complessivo di euro 561.575; tale importo è stato iscritto tra i proventi finanziari del periodo.

Crediti finanziari immobilizzati

Sono iscritti al valore nominale e sono costituiti dal deposito cauzionale a suo tempo versato a Valdarno S.r.l., proprietaria degli immobili condotti in locazione.

	31.12.2011	31.12.2010	Variazione
Depositi cauzionali	58.694	58.694	0

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione, prudenzialmente commisurato all'entità del rischio specifico di mancato incasso.

Non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Crediti	31.12.2011	31.12.2010	Variazione
1) Verso Clienti			
Valore nominale	674.429	633.461	40.968
F.do svalutazione crediti	-126.802	-136.576	9.774
Totale crediti verso clienti	547.628	496.885	50.742
3) Verso società partecipate			
Valdarno S.r.l.	99.956	99.956	0
Totale verso società partecipate	99.956	99.956	0
4bis) Crediti tributari			

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Crediti	31.12.2011	31.12.2010	Variazione
Erario c/Iva	5.732	1.988	3.745
Erario c/IRAP	-3.579	5.877	-9.456
Erario c/Ires	8.421	396	8.025
Credito Ires a rimborso (su 10% Irap)	396	396	10.122
Totale crediti tributari	10.970	18.383	-7.412
4ter) Imposte anticipate	57.779	23.163	34.616
5) Verso altri			
Crediti v/soci per Iva sui beni da assegnare	614.502	0	614.502
TOTALE CREDITI	1.330.836	638.387	692.448

Fra i crediti verso clienti si segnalano quelli nei confronti delle società del gruppo Acque e, in particolare, il credito di euro 299.226 verso Acque S.p.A. per canoni locativi, il credito di euro 199.996 verso Ingegnerie Toscane S.r.l. e quello di euro 53.137 verso Acque Servizi S.r.l.

Le variazioni intervenute nel "Fondo svalutazione crediti" (interamente tassato) ricompreso nella voce crediti verso clienti sono le seguenti:

	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
Fondo svalutazione crediti	136.576	9.774	0	126.802

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono desumibili dal prospetto che segue:

	Ammontare delle differenze temporanee	Aliquota	Effetto fiscale
IMPOSTE ANTICIPATE			
- fondo svalutazione crediti tassato	126.802	27,50%	34.870
- accantonamento rischi	102.092	27,50%	28.075
- interessi passivi eccedenti quota deducibile	0	27,50%	0
- perdita fiscale al 31.12.2011	0	27,50%	0
IMPOSTE DIFFERITE			
- 5% dividendi non incassati	4.998	27,50%	-1.374
- interessi di mora non incassati	13.786	27,50%	-3.791
Totale imposte anticipate			57.779

Le imposte anticipate sono state liquidate assumendo per i prossimi esercizi un'aliquota IRES del 27,5%.

Si segnala l'iscrizione per euro 614.502 del credito stimato nei confronti dei Soci per IVA e altre imposte dirette che saranno dovute sulle assegnazioni agli stessi dei beni immobili della società; tale iscrizione, che deroga agli ordinari principi di redazione dei

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

bilanci di esercizio delle imprese in funzionamento, è stata ritenuta opportuna per meglio rappresentare il quadro della liquidazione.
 A fronte del credito verso i soci è stato rilevato nel passivo il corrispondente debito verso l'erario.
 L'importo di euro 614.502 è stato stimato come segue:

IMPOSTE INDIRECTE	Imponibile Iva	Imponibile Registro	Iva	Regi- stro	Ipote- caria	Catas- tale	Totale
Immobili Tirrenia - Via delle eriche	500.000	500.000	105.000	168	168	168	105.504
Cascina - Via Nugolaio - Capannone "Ex Teseco"	248.000	300.000	52.080	7.968	9.000	3.000	72.048
Marina di Pisa - Area portuale	2.078.314	2.078.314	436.446	168	168	168	436.950
TOTALE	2.826.314	2.878.314	593.526	8.304	9.336	3.336	614.502

Per quanto riguarda l'immobile in Cascina si precisa che l'ammontare delle altre imposte indirette (registro, ipotecarie e catastali) è stato appostato in via prudenziale, in attesa di verificare l'applicabilità a detto complesso immobiliare dell'agevolazione prevista per i trasferimenti agli enti locali (applicazione della sola imposta catastale in misura dell'1%).

Disponibilità liquide

Il saldo delle giacenze presso le banche è iscritto al valore nominale e comprende le competenze, attive e passive, maturate a fine esercizio.

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Depositi bancari	603.360	767.781	-164.421
Valori in cassa	241	733	-492
Totale disponibilità liquide	603.600	768.514	-164.913

Ratei e risconti attivi

Sono calcolati secondo il criterio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi ai ricavi dell'esercizio e comprendono costi comuni a due o più esercizi.

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	610	2.366	-1.756
Totale ratei e risconti attivi	610	2.366	-1.756

Patrimonio netto

Al 31.12.2011 il capitale sociale risulta costituito da 69.532 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00 ripartito fra gli enti soci secondo la suddivisione che segue.

SOCI	Valore nominale	Numero azioni	%
Comune di Pisa	3.175.796	61.073	87,83%

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

SOCI	Valore nominale	Numero azioni	%
Comune di San Giuliano Terme	280.644	5.397	7,76%
Comune di Vecchiano	104.676	2.013	2,90%
Comune di Calci	54.548	1.049	1,51%
Totale	3.615.664	69.532	100%

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2011.

	<i>Capitale sociale</i>	<i>Riserva legale</i>	<i>Altre riserve</i>	<i>Fondo rinnovo impianti</i>	<i>Utile (perdita) di esercizio</i>	<i>Rettifiche di liquidazione</i>	<i>Patrimonio netto</i>
Saldo al 31.12.2009	12.170.964	243.132	4.583.489	237.349	609.257	0	17.844.191
-atto di scissione-beni assegnati alla beneficiaria	-8.555.300	-177.307	-3.342.560	-237.349			-12.312.516
Destinazione utile 2009							
- a riserva legale		30.463			-30.463		0
- agli azionisti					-304.274		-304.274
- a riserva straordinaria			274.520		-274.520		0
Utile dell'esercizio 2010					647.128		647.128
Saldo al 31.12.2010	3.615.664	96.288	1.515.449	0	647.128	0	5.874.529
Destinazione utile 2010:							
- a riserva legale		32.357			-32.357		0
- a riserva straordinaria			614.771		-614.771		0
Utile del periodo chiuso il 9.96.2011					462.162	0	462.162
Saldo al 9.06.2011	3.615.664	128.645	2.130.220	0	462.262	0	6.336.691
Destinazione utile al 9.06.2011			462.162		-462.262		0
Utile del periodo dal 10.06.2011 al 31.12.2011					0		0
Rettifiche di liquidazione						16.224.493	16.224.493
Saldo al 31.12.2011	3.615.664	128.645	2.592.382	0	0	16.224.493	22.561.184

Le poste del patrimonio netto potranno essere utilizzate per assegnazione ai soci nei limiti dell'art. 2491, co. 2, nonché dell'art. 2492 e s.s. del codice civile.

	<i>Importo</i>	<i>Possibilità di utilizzazione</i>	<i>Quota disponibile</i>	<i>Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti</i> <i>Per copertura perdite</i>	<i>Per altre ragioni</i>
Capitale	3.615.664				8.555.300
Riserve di utili:					
- riserva legale	128.645	A, B, C			177.307
- riserva straordinaria	1.490.065	A, B, C			3.342.560
- fondo rinnovo impianti	0	A, B, C			237.349
- riserva di trasformazione	640.155	A, B, C			
- utili/perdite portati a nuovo	462.162	A, B, C			
- utile dell'esercizio	0				
- Rettifiche di liquidazione	16.224.493	B, C			
Totale	22.561.184			0	
Quota non distribuibile					

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Quota distribuibile	0
<i>Legenda: A - per aumento di capitale; B - per copertura perdite; C - per distribuzione ai soci</i>	

Fondo per costi e oneri di liquidazione

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscano una copertura, di norma parziale, di quei costi ed oneri.

Nel caso specifico, per le ragioni descritte nel bilancio iniziale di liquidazione al quale si rimanda anche per le spiegazioni in merito al suo funzionamento, si prevede che i proventi eccederanno i costi della liquidazione previsti e, pertanto, il fondo è iscritto nel passivo con segno negativo.

L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	Accantonamento 2011	Previsione 2012 - 2016	Importo iniziale	Rettifiche e adeguamenti	Utilizzi 2011	Importo finale
A - Costi e oneri di Liquidazione						
Costi amministrativi e compensi al liquidatore	28.623	440.000	468.623		28.623	440.000
Compensi collegio sindacale	6.029	129.815	135.844		6.029	129.815
Locazioni passive e oneri relativi	586.981	3.000.000	3.586.981		586.981	3.000.000
Costi di personale	4.755	0	4.755		4.755	0
Ici - Imu	2.682	50.000	52.682		2.682	50.000
Oneri diversi di gestione	1.533	110.000	111.533		1.533	110.000
Oneri finanziari	8.011	8.000	16.011		8.011	8.000
Altri costie e spese	7.351	0	7.351		7.351	0
IRES e IRAP della liquidazione	36.071	2.225.352	2.261.424		36.071	2.225.352
TOTALE A	682.035	5.963.167	6.645.202	0	682.035	5.963.167
B - Proventi della liquidazione						
Locazioni attive e proventi relativi	713.760	3.653.944	4.367.704		713.760	3.653.944
Recupero spese personale e altri proventi	23.079	0	23.079		23.079	0
Interessi attivi	15.116	0	15.116		15.116	0
Dividendi Acque S.p.A.	0	2.657.159	2.657.159		0	2.657.159
TOTALE B	751.955	6.311.103	7.063.058	0	751.955	6.311.103
TOTALE FONDO (A-B)	-69.920	-347.936	-417.856	0	-69.920	-347.936

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Fondi per rischi ed oneri

	Saldo iniziale	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo finale
Fondo rischi fiscali	0	35.000	0	35.000
Fondo rischi cause in corso	0	100.000	0	100.000
Fondo copertura perdite società controllate	1.817	2.092	1.817	2.092
Totale fondo per rischi ed oneri	1.817	137.092	1.817	137.092

Nel periodo sono stati accantonati euro 35.000 a fronte del contenzioso ICI con il comune di Pisa per gli anni sino al 2005, pendente avanti la commissione tributaria provinciale di Pisa, ed euro 100.000 per fronteggiare possibili oneri derivanti dalle cause in corso.

La voce accoglie anche il fondo per la copertura delle perdite della società controllata Laboratorio Ambiente S.r.l.

Fondo trattamento di fine rapporto

La società nel mese di settembre 2011 ha risolto l'unico rapporto di lavoro in essere alla data di apertura della liquidazione, utilizzando il fondo per intero. Negli esercizi precedenti il fondo è stato calcolato in conformità alle disposizioni della Legge n. 297/82, del Contratto collettivo di lavoro (art. 2424 bis c.4 C.C.), comprendendo le rivalutazioni maturate.

Il fondo ha subito le movimentazioni evidenziate nella seguente tabella:

	Saldo iniziale	Accantonamento	Utilizzi	Saldo finale
Fondo trattamento di fine rapporto	37.984	3.290	41.274	0
Totale	37.984	3.290	41.274	0

Debiti

I debiti sono tutti iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione e hanno tutti durata residua inferiore ai 12 mesi.

Debiti	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Verso banche	474.530	905.100	-430.570
Verso fornitori	352.083	35.233	316.850
Verso imprese collegate	0	14.059	-14.059
Debiti tributari	615.158	2.617	612.541
Verso istituti previdenziali	191	578	-387
Altri debiti	126.713	715.295	-588.583
Totale debiti	1.568.674	1.672.883	-104.209

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Debiti verso banche

L'ammontare dei debiti per mutui in corso di ammortamento è pari ad euro 474.530 in scadenza entro l'esercizio successivo.

Debiti verso banche	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
a) rimborsabili entro 12 mesi	474.530	430.570	43.960
b) rimborsabili oltre 12 mesi	0	474.530	-474.530
Totale debiti verso banche	474.530	905.100	-430.570

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori, tutti con durata residua inferiore ai 12 mesi, comprendono anche le fatture da ricevere a fine esercizio.

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Debiti verso fornitori	352.083	35.233	316.850
Totale	352.083	35.233	316.850

I debiti verso fornitori sono rappresentati, per la massima parte, dal debito di euro 332.747 nei confronti della collegata Valdarno S.r.l. per fatture emesse a fronte di canoni locativi e spese accessorie per gli immobili compresi nel centro Enrico Fermi e concessi in sublocazione a società del gruppo Acque.

Debiti verso imprese collegate

Sono variati come segue:

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Valdarno Srl	0	14.059	-14.059
Totale imprese collegate	0	14.059	-14.059

Debiti tributari

La voce è dettagliata come segue:

Debiti tributari	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Ritenute per lavoratori dipendenti e assimilati	0	521	-521
Ritenute fiscali su redditi indipendenti	656	2.096	-1.440
Erario c/Iva su beni da liquidare	635.502	0	653.502
Totale debiti tributari	636.158	2.617	633.541

Si rinvia al commento della voce relativa ai crediti per l'importo rilevato a titolo di debito IVA su beni da liquidare.

Debiti verso enti previdenziali e altri debiti

Le voci sono dettagliate come segue:

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Verso enti previdenziali	191	578	-387
Debiti v/Enti soci	90.560	97.183	-6.624
Azionisti c/dividendi	0	585.143	-585.143

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Dipendenti, Collaboratori e Organi Sociali	8.490	5.307	3.184
Altri debiti diversi	27.663	27.663	0
Totale debiti verso enti previdenziali e diversi	126.904	715.874	-588.970

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di debiti verso soggetti residenti in Italia.

Conti d'ordine

L'ammontare di euro 3.770.757 è relativo a mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento, del quale la società ha mantenuto la nuda proprietà sino alla scissione a beneficio di Gea Patrimonio S.r.l. perfezionatasi il 2 gennaio 2007. Il mutuo era stato già trasferito con la precedente scissione del ramo di azienda attribuito alla società ECOFOR S.p.A. ora GEOFOR S.p.A.

Conto economico

Ricavi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

La tabella che segue espone il confronto con i valori dell'esercizio precedente:

Ricavi e proventi	31.12.2011	31.12.2010	variazioni
Ricavi da canoni locativi	652.546	625.992	26.555
Altri ricavi:			
- recuperi di costi	585.749	567.191	18.557
- diversi	21.946	8.319	13.627
Totale ricavi	1.260.241	1.201.502	58.739

Costi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

Le voci sono variate come segue:

Costi della produzione	31.12.2011	31.12.2010	variazioni
Costi per materie prime	358	410	-51
Costi per servizi	121.143	170.568	-49.425
Acquisti per godimento di beni di terzi	1.001.357	934.805	66.552
Costi per il personale	11.935	26.090	-14.155
Ammortamenti	302	764	-461
Accantonamenti	137.092	1.817	135.275
Oneri diversi di gestione	19.786	29.844	-10.058
Totale	1.291.974	1.164.297	127.677

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Costi per materie prime

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Cancelleria e Stampati	318	0	318
Acquisto materiali	41	410	-370
Totale	358	410	410

Costi per servizi

Costi per servizi	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Compensi e oneri collegio sindacale	25.963	22.235	3.728
Spese legali	17.670	57.141	-39.472
Spese e consulenze amministrative	18.956	33.023	-14.066
Collaborazioni	36.970	26.209	10.762
Assicurazioni e altre spese	21.584	31.960	-10.376
Totale	121.143	170.568	-49.424

Godimento beni di terzi

Il conto accoglie i canoni di locazione e le spese accessorie ad essi relative, entrambi riferiti agli immobili condotti dalla società e destinati per la maggior parte alla sublocazione.

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Affitti e spese accessorie	994.105	934.805	59.301
Totale	994.105	934.805	59.301

Costi per il personale dipendente

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
a) salari e stipendi	6.488	18.084	-11.595
b) oneri sociali	2.157	5.431	-3.275
c) trattamento di fine rapporto	3.290	2.575	715
Totale	11.935	26.090	-14.155

La voce comprende, in conformità ai contratti di lavoro ed alle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte e quelle maturate, gli accantonamenti per trattamento di fine rapporto, i costi accessori e gli oneri previdenziali ed assistenziali a carico della Società. I costi inerenti il personale dislocato presso altre aziende sono stati integralmente recuperati.

Oneri diversi di gestione

	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
ICI	6.179	7.348	-1.169
Imposta di registro	5.409	8.384	-2.975
Sopravvenienze passive	2.632	971	1.661
Varie	5.565	13.221	-7.656

Gea S.p.A. in liquidazione
 Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Totale	19.786	29.924	-10.138
---------------	---------------	---------------	----------------

Proventi e oneri finanziari

Proventi finanziari	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Dividendi Valdarno S.r.l.	0	99.956	-99.956
Dividendi Acque S.p.A.	561.575	549.367	12.208
Interessi attivi su c/c bancari	2.049	1.914	135
Interessi attivi diversi	27.312	37.913	-10.602
Totale	590.936	689.151	-98.215

Fra gli interessi attivi diversi sono compresi quelli addebitati a clienti a titolo d'interessi moratori per euro 23.487.

Oneri Finanziari	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Mutui medio/lungo	13.889	15.776	-1.887
Interessi passivi diversi	957	396	561
Totale	14.846	16.172	-1.326

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Il debito per imposte correnti è esposto nella voce "Debiti Tributari" al netto degli acconti versati e delle ritenute subite o negli altri crediti nel caso in cui gli acconti eccedono il carico di imposte dell'esercizio.

Le imposte anticipate o differite sono calcolate, tenendo conto dell'aliquota di presumibile riversamento, sulle differenze temporanee tra il valore di bilancio ed il valore fiscale delle attività e passività.

	IRES	IRAP	TOTALE
Utile ante imposte	539.384	539.384	
Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP		-422.090	
	539.384	117.294	
Aliquota di imposta applicabile	27,50%	4,82%	
Imposte teoriche	148.331	5.654	153.984
Agevolazioni fiscali	0	-354	-354
Effetto fiscale delle differenze permanenti:			
- costi e oneri indeducibili	44.545	2.522	47.066
- proventi da partecipazioni	-146.712	0	-146.712
- altre differenze	-11.397	-670	-12.067
Carico d'imposta registrato a conto economico	34.767	7.151	41.918

Gea S.p.A. in liquidazione
Bilancio al 31.12.2011 - Nota integrativa

Registro Imprese di Pisa
Codice Fiscale 80002710509

Utilizzo Fondo costi e oneri della liquidazione

L'ammontare utilizzato per euro 69.929 corrisponde al risultato netto del periodo dal 10 giugno al 31 dicembre 2011, dettagliato nel prospetto di conto economico riportato in apertura della presente nota integrativa.

Altre informazioni

Personale

Nel periodo di riferimento la società ha avuto in forza un dipendente fino al mese di settembre 2011 come evidenziato in precedenza.

Altre

I compensi spettanti ai membri del Collegio Sindacale per il periodo di competenza, compresi i compensi per l'attività di revisione legale, ammontano a euro 25.963.
Non sono stati erogati acconti sul compenso spettante al liquidatore accantonato al fondo costi e oneri della liquidazione.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2011, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il liquidatore
(Luca Cecconi)
"firmato"

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale Tenuto presso la Società. Dichiara altresì che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 de c.c.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26.01.2001.*

Gea SpA in Liquidazione

Gea - Servizi per l'ambiente spa - In liquidazione

Sede in Pisa - Via Bellatalla, 1
 Capitale sociale: € 3.615.664
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
 CCIAA n. REA 115832
 P. IVA N° 00678050501

Bilancio iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011

ALLEGATO AL BILANCIO AL 31.12.2011

S tato patrimoniale - Attivo <i>(importi in euro)</i>	Rendiconto al 9 giugno 2011	Bilancio iniziale di liquidazione	VARIAZIONI
(A) Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
(B) Immobilizzazioni:			
II Immobilizzazioni materiali:			
1 Terreni e fabbricati	1.155.208	2.878.314	1.723.106
4 Altri beni - Mobili e arredi	1.451	1.451	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.156.659	2.879.765	1.723.106
III Immobilizzazioni finanziarie			
1 Partecipazioni in:			
b) imprese controllate e collegate	3.741.876	8.988.377	5.246.501
d) altre imprese	1.220.816	10.057.846	8.837.030
2 Crediti			
d) crediti verso altri	58.694	58.694	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.021.386	19.104.917	14.083.531
Totale immobilizzazioni	6.178.045	21.984.682	15.806.637
(C) Attivo circolante:			
II Crediti			
1 Verso clienti	627.368	627.368	0
3 Verso imprese partecipate	661.882	661.882	0
4bis Crediti tributari	20.767	20.767	0
4ter Imposte anticipate	53.012	53.012	0
5 Verso altri	528	615.030	614.502
Totale crediti	1.363.556	1.978.058	614.502
IV Disponibilità liquide			
1 Depositi bancari e postali	201.984	201.984	0
3 Denaro e valori in cassa	360	360	0
Totale disponibilità liquide	202.344	202.344	0
Totale attivo circolante	1.565.901	2.180.403	614.502
(D) Ratei e risconti			
Ratei e risconti attivi	68.098	68.098	0
TOTALE ATTIVO	7.812.043	24.233.182	16.421.139

Gea SpA in Liquidazione

Bilancio iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011

ALLEGATO AL BILANCIO AL 31.12.2011

Stato patrimoniale - Passivo		Rendiconto al 9 giugno 2011	Bilancio iniziale di liquidazione	VARIAZIONI
<i>(importi in euro)</i>				
(A)	Patrimonio netto			
I	Capitale	3.615.664	3.615.664	0
IV	Riserva Legale	128.645	128.645	0
VII	Altre riserve:	2.130.220	2.592.383	462.162
	- Riserva straordinaria	1.490.065	1.490.065	0
	- Riserva di trasformazione	640.155	640.155	0
	- Utili/Perdite a nuovo	0	462.162	462.162
IX	Utile di esercizio	462.162	0	-462.162
	RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	0	16.224.493	16.224.493
	Totale patrimonio netto	6.336.692	22.561.184	16.224.493
(B0)	Fondo costo e oneri di liquidazione	0	-417.856	-417.856
(B)	Fondi per rischi ed oneri			
2	Per imposte, anche differite	35.000	35.000	0
3	Altri	101.817	101.817	0
	Totale Fondi per rischi ed oneri	136.817	136.817	0
(C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	39.105	39.105	0
(D)	Debiti			
4	Debiti verso Banche	905.100	905.100	0
	Mutui passivi - entro 12 mesi	582.509	582.509	0
	Mutui passivi - oltre 12 mesi	322.591	322.591	0
7	Debiti verso fornitori	26.417	26.417	0
10	Debiti verso imprese collegate	161.956	161.956	0
12	Debiti tributari	8.388	622.890	614.502
13	Debiti v/. Istituti di previdenza e sicurezza sociale	39	39	0
14	Altri debiti	122.969	122.969	0
	Totale debiti	1.224.869	1.839.371	614.502
(E)	Ratei e risconti	74.560	74.560	0
	TOTALE PASSIVO	7.812.043	24.233.182	16.421.139
	CONTI D'ORDINE			
	Impegni :			
	Creditori per mutui trasferiti a terzi	4.000.000	4.000.000	0

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
Codice Fiscale 80002710509

Note al bilancio iniziale di liquidazione

Introduzione

In data 9 giugno 2011 ha avuto effetto la delibera di anticipato scioglimento della società, adottata il 19 maggio 2011, che ha stabilito che le operazioni di liquidazione dovranno essere effettuate preferibilmente mediante assegnazione delle attività sociali ai soci.

La deliberazione di anticipato scioglimento è stata adottata in considerazione di quanto previsto dall'art. 3, co. 27, ss., L. 24.12.2007, n. 244.

Occorre peraltro evidenziare che la partecipazione al capitale di Gea di comuni interessati dalle disposizioni contenute nell'art. 14, comma 32, D.L. 31.05.2010, n. 78, e la presenza, nel patrimonio di Gea S.p.A., di rilevanti partecipazioni societarie, determinano una situazione di forte incertezza in merito alla possibilità di procedere alla liquidazione con le modalità stabilite dall'assemblea.

A tale profilo, di fonte prettamente giuridico-amministrativa, si aggiungono i limiti, di natura contrattuale ed economica, alla circolazione della azione di Acque S.p.A. derivanti dalle clausole statutarie di tale società e dagli impegni assunti con i soggetti finanziatori della stessa.

Ciò nonostante, in attesa di indicazioni da parte degli azionisti e di sviluppi legislativi o interpretativi, si è ritenuto egualmente necessario predisporre il presente bilancio sulla base delle deliberazioni ad oggi adottate. Il bilancio iniziale di liquidazione, come meglio precisato più oltre, è infatti strumento essenzialmente prognostico dell'attività liquidatoria; come tale, esso è suscettibile di essere rivisto e modificato, anche in misura rilevante, secondo gli accadimenti e i mutamenti della situazione normativa e fattuale.

*

Il presente bilancio, riferito alla data del 9 giugno 2011, è stato redatto per conformarsi all'art. 2490, co. 4, c.c., nella parte in cui dispone che nel primo bilancio successivo alla loro nomina (ossia, nel caso in esame, nel bilancio al 31.12.2011) i liquidatori devono indicare le variazioni nei criteri di valutazione adottati rispetto all'ultimo bilancio approvato, le ragioni e le conseguenze di tali variazioni.

Tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5 il presente bilancio riguarda lo stato del patrimonio all'inizio della gestione di liquidazione; infatti, se non si stabiliscono la composizione del patrimonio della società ed i nuovi valori delle attività e passività all'inizio della liquidazione, non è possibile disporre dei valori necessari ad acquisire le conoscenze di tipo prognostico che sono proprie del bilancio iniziale, prima fra tutte la conoscenza della sufficienza dei flussi finanziari attivi a coprire tutte le passività e le spese ed oneri della liquidazione ed a consentire che la società non cada in una situazione di insolvenza.

Le finalità del bilancio iniziale di liquidazione sono strettamente legate alla funzione economica e giuridica della liquidazione, che è quella della trasformazione in denaro delle attività, dell'estinzione delle passività e della distribuzione fra i soci dell'attivo netto residuo.

Dopo lo scioglimento della società il patrimonio sociale non è più uno strumento desti-

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
Codice Fiscale 80002710509

nato ad attuare la produzione, ma diviene un complesso eterogeneo di beni destinati alla realizzazione ed alla divisione.

Questa peculiare destinazione del patrimonio aziendale influenza anche i criteri da impiegare per la valutazione dei suoi elementi attivi e passivi.

Il presente bilancio iniziale di liquidazione è costituito da una situazione patrimoniale, priva di conto economico. Il bilancio riporta anche, per ciascuna voce delle attività e delle passività, gli importi dello stato patrimoniale che fa parte del rendiconto degli amministratori alla stessa data e la corrispondente variazione rispetto al bilancio iniziale in questione.

Il fatto che le due date coincidano non significa infatti che, per una stessa voce, i due valori debbano necessariamente essere identici. Ciò normalmente non si verifica, per le seguenti ragioni:

a) alcune voci dell'attivo e del passivo che sono presenti nel rendiconto degli amministratori possono mancare (es.: i costi d'impianto e d'ampliamento ed altri costi capitalizzati) e viceversa (es.: uno o più fondi per le future spese di liquidazione, che non figurano nel rendiconto degli amministratori);

b) i criteri di valutazione delle medesime attività e passività sono diversi.

Informazioni sul prevedibile andamento della liquidazione.

In conformità a quanto stabilito dall'assemblea del 19 maggio 2011, il liquidatore assegnerà ai soci gli immobili e le partecipazioni presenti nell'attivo aziendale dopo aver provveduto all'estinzione di ogni passività, o dopo aver accantonato i fondi all'uopo necessari, e previo conguaglio con le eventuali posizioni di credito o debito di ciascun azionista.

In assenza di diverse specifiche indicazioni da parte dei soci, la proprietà degli immobili aziendali e delle partecipazioni societarie sarà assegnata in comunione ai soci, in quote proporzionali alle azioni possedute nella società.

Il presente bilancio è stato redatto stimando che le operazioni di assegnazione potranno concludersi, senza necessità di ricorrere a versamenti integrativi da parte dei soci, non prima della fine dell'anno 2016.

Tale stima è effettuata assumendo che i proventi delle locazioni e delle sublocazioni continuino ad affluire a Gea sino a tutto il 2014 e che il dividendo annuale da Acque S.p.a. continui a mantenersi nell'ordine dei di 0,44 euro per azione (dividendo annuo spettante a Gea: circa 530.000 euro).

Il mancato ricorso all'intervento dei soci potrebbe tuttavia richiedere un prolungamento del quinquennio in ipotesi; lo stato di incertezza, sia normativa che tariffaria, che coinvolge i gestori del Servizio Idrico Integrato rende infatti probabile la riduzione dei margini di redditività dei predetti gestori, con conseguenti riflessi anche sul fronte dei dividendi distribuibili.

A titolo meramente indicativo, si segnala che nel caso in cui i futuri dividendi di Acque si riducessero proporzionalmente alla riduzione fra gli utili netti medi dei passati quattro esercizi e gli utili netti medi previsti dalla revisione del piano di ambito al dicembre 2021, la durata della liquidazione potrà prolungarsi almeno di un ulteriore triennio.

Si segnala altresì che la chiusura della liquidazione e le operazioni di assegnazione potrebbero attuarsi, in quanto ammissibili, anche in tempi assai più contenuti rispetto al quinquennio ipotizzato; ciò, tuttavia, a condizione che gli azionisti trasferiscano alla società le risorse finanziarie necessarie a estinguere le passività sociali e a pagare gli

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

oneri della liquidazione. Sempre a titolo indicativo, può stimarsi in euro 2,1 milioni circa l'apporto finanziario dei soci al 31.12.2012 necessario per assegnare i beni sociali entro la stessa data.

Il liquidatore procederà alla cancellazione della società dal Registro delle Imprese dopo aver adempiuto all'ultima formalità dichiarativa ai fini delle imposte sul reddito, da presentare entro nove mesi dal deposito del bilancio finale di liquidazione.

Informazioni sulle voci dello Stato Patrimoniale e loro variazioni

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati egualmente utilizzati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425, c.c., perché ciò consente di meglio apprezzare la dinamica delle componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio netto.

Il presente bilancio è stato redatto dal liquidatore secondo criteri valutativi di presunto realizzo/estinzione, mentre il rendiconto della gestione alla stessa data del 9 giugno 2011 è stato redatto dall'organo amministrativo a valori di funzionamento.

Nella presente nota sono indicati e dettagliati gli importi delle variazioni nei criteri di valutazione rispetto al rendiconto della gestione al 9.06.2011.

I dati richiesti dal principio contabile OIC n. 5 sono riepilogati nei prospetti che seguono.

RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	VALORE CONTABILE	RETTIFICHE	VALORE DI LIQUIDAZIONE
Marina di Pisa - Area porto (ex centrale di spinta)	230.883	1.847.431	2.078.314
Tirrenia - Via delle Eliche	504.944	-4.944	500.000
Cascina - Via Nugolaio (Capannone ex Teseco)	419.381	-119.381	300.000
TOTALE TERRENI E FABBRICATI	1.155.208	1.723.106	2.878.314
Quote Valdarno S.r.l.	3.741.876	5.246.501	8.988.377
Azioni Acque S.p.a.	1.220.816	8.837.030	10.057.846
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	4.962.692	14.083.531	19.046.223
TOTALE	6.117.900	15.806.637	21.924.537
PER COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	0	417.856	417.856
TOTALE RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	6.117.900	16.224.493	22.342.393

Terreni e fabbricati

Gli immobili, iscritti al costo storico per euro 1.155.208 al netto dei relativi fondi ammortamento, sono stati valutati al valore di mercato per complessivi euro 2.878.314.

Marina di Pisa - Area porto

L'area in oggetto ha una superficie di 5.800 mq. sulla quale insistono dei manufatti in disuso (una centrale di approvvigionamento e di spinta dell'acquedotto, un capannone industriale, un edificio a uffici e un serbatoio in cemento armato).

L'apezzamento ricade all'interno di un più ampio comparto di oltre 150.000 mq., interessato dal piano di recupero dell'area "Ex Motofides"; il piano prevede la realizzazione di un porto turistico e di un complesso di edifici a destinazione commerciale, residenziale, artigianale e ricettiva, a servizio del costruendo porto turistico.

L'Agenzia del Territorio con apposita stima del 13 marzo 2009 ha riconosciuto alle aree edificabili comprese nel piano di recupero in oggetto, un valore di mercato unitario di euro 358,33/m.q., corrispondente al valore unitario determinato con perizia redatta il 12.09.2007 dall'U.O. Patrimonio del Comune di Pisa.

Tenuto conto di quanto di quanto sopra si è attribuito all'area in discorso un valore di liquidazione di euro 2.078.314 (euro 358,33/mq. x 5.800 mq.).

Al predetto valore, l'assegnazione dell'area agli azionisti sconterà l'Imposta sul Valore Aggiunto ad aliquota ordinaria del 21% (euro 436.950) e imposte d'atto in misura fissa.

Tirrenia - Via delle Eriche n. 41.

Si tratta di un cantiere della nettezza urbana e di un fabbricato che, al piano terra, ospitava gli uffici e gli spogliatoi dell'adiacente cantiere e, al primo piano, l'abitazione del custode. L'area e il manufatto rientrano in un piano di recupero che ne prevede la demolizione e la ricostruzione. Conseguentemente la proprietà è stata valutata e trattata, anche fiscalmente, come area edificabile.

Il valore di liquidazione, attribuito in base a stima di massima appositamente redatta, ammonta a euro 500.000.

Al predetto valore, l'assegnazione dell'area agli azionisti sconterà l'Imposta sul Valore Aggiunto ad aliquota ordinaria del 21% (euro 105.000) e imposte d'atto in misura fissa.

Cascina - Via Nugolaio (capannone "Ex Teseco")

Si tratta di un complesso immobiliare in comune di Cascina costituito da un capannone a destinazione artigianale di circa 700 mq. con resede pertinenziale di circa 4.720 mq e di un confinante terreno agricolo di mq. 2.080, per complessivi 7.500 mq. circa.

Il manufatto in discorso - in pessimo stato di conservazione e sul quale sono indispensabili importanti interventi di manutenzione - è attualmente locato alla società Acque Servizi a un canone annuo di circa 20.000 euro.

Nel dicembre 2004 fu indetta un'asta pubblica, andata deserta, per la vendita dell'intero complesso al prezzo di euro 550.000.

Più di recente, il complesso immobiliare è stato complessivamente valutato 310.000 euro, tenendo conto dei necessari interventi di adeguamento strutturale; ai fini della liquidazione, è stato attribuito un valore in cifra tonda di euro 300.000.

Al predetto valore, l'assegnazione della proprietà agli azionisti sconterà l'Imposta sul Valore Aggiunto per euro 52.080 ad aliquota ordinaria del 21% su un imponibile stimato di euro 248.000, oltre imposte d'atto sul resede agricolo (valutato euro 25/mq.), stimate in euro 20.000 circa.

Immobilizzazioni finanziarie.

Le partecipazioni in Acque S.p.A. e in Valdarno S.r.l., iscritte al costo storico di euro 4.962.692, sono state valutate in complessivi euro 19.046.223 tenuto conto della quota di partecipazione al capitale e del valore economico attribuito al patrimonio netto delle

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
Codice Fiscale 80002710509

società partecipate.

Stante le situazioni di oggettiva incertezza, più oltre meglio evidenziate, in grado di incidere anche significativamente sul valore delle partecipazioni - e in particolare su quella in Acque S.p.A. - non si è ritenuto opportuno procedere, alla data di redazione del presente bilancio, a una stima di tipo "peritale" del loro valore economico.

Le circostanze in grado di incidere su tale valore quali - a titolo di esempio (e, volendo, per tutte) - il possibile prolungamento della concessione di gestione del SII e l'attesa revisione del metodo tariffario conseguente ai referendum del giugno 2011, renderebbero ogni stima effettuata in questo momento estremamente aleatoria, oltre che necessariamente condizionata da valutazioni soggettive dello stimatore.

Anche in ragione dei costi diretti e indiretti da sostenere per la valutazione professionale di una società qual è Acque S.p.A., si è quindi ritenuto prematuro investire risorse interne o esterne alla liquidazione limitandoci ad operare, sulla base dei criteri più oltre specificati, una stima semplificata ma ritenuta comunque ragionevole.

Quanto sopra, tenuto anche conto che la stima effettuata in sede di bilancio iniziale di liquidazione potrà essere comunque adeguata in ogni momento anche ai valori risultanti da apposite valutazioni peritali, ferma restando, in tal caso, la necessità di rilevare il corrispondente onere a carico della liquidazione il quale, considerata l'entità dei valori da stimare, potrà risultare significativo.

Valdarno S.r.l.

La società Valdarno S.r.l. è proprietaria del centro Enrico Fermi, vasto complesso immobiliare in comune di Pisa, località Ospedaletto.

Gea S.p.a. detiene una partecipazione di nominali euro 2.333.978, pari al 40,9% del capitale sociale di euro 5.720.000.

Gli altri soci di Valdarno sono il Comune di Pisa (12,9%), la società Toscana Energia S.p.a. (16,2%) e il Consorzio Pisano Trasporti (30%).

La gran parte degli immobili di Valdarno è concessa in locazione ai propri soci.

Gea S.p.a. è locataria di una rilevante quota delle unità immobiliari del centro Enrico Fermi, perlopiù destinate a uffici e sublocate da Gea alle società del gruppo Acque.

In base al bilancio 2010, i contratti locativi di Gea, scadenti nel dicembre 2014, hanno originato costi per complessivi euro 950.000 circa e proventi da sublocazione per 1,13 milioni circa.

In esito alla liquidazione, i comuni soci di Gea potranno subentrare sia nel lato passivo (rapporto con Valdarno S.r.l.) che in quello attivo (rapporti con il gruppo Acque) dei contratti locativi.

La partecipazione al capitale di Valdarno è iscritta nei bilanci di esercizio di Gea al costo storico di euro 3.741.876 a fronte di un valore di patrimonio netto contabile, ai dati di bilancio Valdarno 2010, di euro 2.611.911.

Il valore effettivo della partecipazione Valdarno da assegnare ai soci di Gea deve determinarsi tenendo conto delle significative plusvalenze latenti nel patrimonio immobiliare di Valdarno.

Si è ritenuto di dover assegnare a tale partecipazione un valore di liquidazione di euro 8.988.377, corrispondente ad una valutazione complessiva della società Valdarno pari a euro 22.000.000.

Tale valutazione origina dalla media di tre diverse valorizzazioni della società partecipata: quella ottenuta muovendo da una stima del patrimonio immobiliare di Valdarno operata nell'anno 2005; quella ottenuta dal prezzo di cessione dal Comune di Pisa a Gea di una quota del 10,91% di Valdarno avvenuta nel medesimo anno 2005; quella effettuata nel marzo 2011 dalla stessa Valdarno S.r.l.

Tali stime oscillano da un minimo di 18 milioni circa a un massimo di 25 milioni circa; l'ampiezza dell'intervallo è giustificata dalla dimensione del complesso immobiliare di

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

proprietà Valdarno, in virtù della quale modeste differenze nei valori di stima al metro quadro si traducono in consistenti differenze sui valori complessivi.
 Si è pertanto ritenuto ragionevole adottare il valore medio delle tre valutazioni (circa 22 milioni), al quale corrisponde la valorizzazione in 8,99 milioni di euro della quota del 40,9% posseduta da Gea.

L'assegnazione della partecipazione Valdarno ai soci per il predetto valore, origina una plusvalenza imponibile ai fini IRES di euro 5,25 milioni circa, per un'imposta dovuta all'erario di circa 1,44 milioni di euro; per tale partecipazione non è applicabile il regime di esenzione ("PEX") previsto dall'art. 87, D.P.R. 917/86.

Acque S.p.a.

Gea detiene 1.220.816 azioni ordinarie di Acque S.p.a., corrispondenti a una quota del 12,266% del capitale, suddiviso in 9.953.116 azioni, della società che gestisce il servizio idrico integrato per l'Ato 2 Basso Valdarno in forza della concessione in vigore sino al 31.12.2021 (salvo proroga al 31.12.2026).

Il capitale di Acque S.p.a. attualmente è ripartito come segue:

Società	2011			2010		
	n. azioni ordinarie possedute	n. azioni privilegiate possedute	% di partecipazione al Capitale	n. azioni ordinarie possedute	n. azioni privilegiate possedute	% di partecipazione al Capitale
Aquapur Multiservizi SpA	502.085	0	5,04%	502.085	0	5,04%
Cerbaie SpA	1.618.776	0	16,26%	1.618.776	0	16,26%
Gea Servizi per l'Ambiente SpA in liquidazione	1.220.816	0	12,28%	1.220.816	0	12,28%
Publiservizi SpA	1.916.947	0	19,26%	1.916.947	0	19,26%
Comune di Chiesina Uzzanese	30.703	0	0,31%	30.703	0	0,31%
CO.AB. Consorzio Acque Depurazione in liquidazione	159.694	0	1,60%	159.694	0	1,60%
Comune di Crespina	25.193	0	0,25%	25.193	0	0,25%
ARAB SpA	0	4.478.902	45,00%	0	4.478.902	45,00%
Totale	5.474.214	4.478.902	100,00%	5.474.214	4.478.902	100,00%

Il patrimonio netto contabile di Acque S.p.a. in base al bilancio al 31.12.2010 ammontava a 58,82 milioni di euro; tenuto conto della distribuzione del dividendo 2010 e dell'utile atteso per l'esercizio 2011, al patrimonio netto contabile di Acque può attribuirsi un valore di euro 65,57 milioni di euro al termine dell'anno 2011.

A valori contabili, pertanto, la partecipazione di Gea S.p.a., iscritta nei bilanci di esercizio al costo storico di euro 1.220.816 euro, sarebbe valutabile euro 8.043.229.

Tale valore, tuttavia, non può assumersi come direttamente rappresentativo del valore di mercato della partecipazione, il quale deve tener conto del valore economico della società partecipata.

Tenuto conto della dimensione e della complessità della società Acque S.p.a. e del gruppo che la stessa controlla, la valorizzazione della partecipazione in discorso appare essere l'elemento di maggiore incertezza e di maggior difficoltà nella stima del patrimonio di liquidazione di Gea.

Alle predette oggettive difficoltà tecniche, si sommano quelle, se del caso anche maggiori, derivanti dalla situazione di vuoto normativo originato dai referendum del giugno

2011 e dal loro effettivo impatto sull'attuale sistema tariffario.

Tali difficoltà, tuttavia, si stemperano sia perché si sta assumendo l'assegnazione delle azioni Acque ai soci di Gea in proporzione alla partecipazione al capitale di quest'ultima (dal momento che, in tal caso, il numero delle azioni Acque assegnate è svincolato dal valore loro attribuito), sia perché il rischio fiscale connesso all'incertezza valutativa è considerevolmente ridotto dal regime di esenzione per il 95 per cento della plusvalenza rilevante ai fini IRES (art. 87, D.P.R. 917/86).

Ciò nonostante, è egualmente necessario procedere a una stima del valore economico della partecipazione in Acque S.p.a.

Al riguardo, in assenza di valutazioni peritali note, si è ritenuto di poter procedere attualizzando a un tasso del 6,5% (pari al tasso medio corrente dei BTP a dieci anni maggiorato di 1,5 punti per rischio di impresa) i flussi reddituali netti attesi sino al termine della concessione del s.i.i. e sommandovi il valore dell'attuale patrimonio netto contabile alla stessa data del 31.12.2021.

I redditi attesi sino all'anno 2021 sono quelli previsti dalla revisione del piano generale di Ambito, operata nel secondo semestre 2011 dall'Ato 2 Toscana, i quali si attestano su un valore medio di circa 6,5 milioni di euro annui.

Stante l'incertezza della proroga quinquennale della concessione e stante l'assenza, alla data di redazione del presente bilancio, di un piano di ambito approvato fino al 2026, si è ritenuto necessario far riferimento alla situazione vigente.

Sulla base dei predetti criteri (durata residua della concessione pari a dieci anni, reddito medio atteso annuo pari a 6,5 milioni di euro, patrimonio netto al 31.12.2011 pari a 65 milioni di euro, tasso di attualizzazione 6,5%), si è attribuito alla società Acque S.p.a. un valore indicativo di 82 milioni di euro, al quale corrisponde una valutazione di 10.057.846 euro per la quota posseduta da Gea S.p.a.

È opportuno sottolineare che gli utili netti effettivamente realizzati da Acque S.p.a. negli ultimi quattro anni ammontano a euro 10,4 milioni per il 2008, a 10,9 milioni per il 2009, a 12,6 milioni per il 2010 e a 11,3 milioni circa per il 2011; pertanto, se l'utile netto di Acque potesse mantenersi nel prossimo decennio su un livello di circa 10,5 milioni (in linea cioè con quello sino ad oggi realizzato), il criterio valutativo sopra descritto avrebbe condotto a una valutazione di Acque pari a 107 milioni di euro circa e a una valorizzazione della quota di Gea pari a euro 13,1 milioni circa.

Tuttavia, non potendosi prescindere dalle previsioni formulate nella revisione del piano di ambito al 2021 e tenendo altresì conto dell'attuale situazione di incertezza sul piano normativo e tariffario, nonché della situazione di estrema volatilità dei mercati finanziari - con le connesse e imprevedibili oscillazioni sul fronte dei tassi di interesse - l'attribuzione ad Acque S.p.a. del valore di 82 milioni di euro non pare, ad avviso dello scrivente liquidatore, una valutazione pessimistica.

L'assegnazione della partecipazione Acque ai soci per il predetto valore di 10,06 milioni di euro, origina una plusvalenza imponibile ai fini IRES di euro 441.852 euro, per un'imposta dovuta all'erario di circa 122.000 euro; per tale partecipazione è applicabile il regime di esenzione ("PEX") previsto dall'art. 87, D.P.R. 917/86.

Fondo costi e oneri di liquidazione

Si ritiene opportuno, preliminarmente, illustrare lo scopo e il funzionamento del fondo.

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
Codice Fiscale 80002710509

La funzione del Fondo è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, di norma parziale, di quei costi ed oneri.

L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura di bilanci straordinari dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione

I costi ed oneri indicati nel Fondo sono diversi da quelli correlati alle attività e passività già iscritte nell'attivo o nel passivo del bilancio iniziale di liquidazione (e da quelle già iscritte negli altri fondi per rischi ed oneri). Vi sono iscritti i costi, gli oneri e i proventi attinenti la gestione di liquidazione che maturano dalla data dell'inizio della liquidazione e fino alla data di chiusura della liquidazione; non ciò che ha causa (economica) in operazioni di gestione compiute prima della data di inizio della liquidazione e che già figurano nel rendiconto degli amministratori.

I costi ed oneri da sostenere nel corso della liquidazione sono controbilanciati dai proventi che si prevede di conseguire nel medesimo periodo (diversi dai ricavi di realizzo delle attività già iscritte nel bilancio iniziale di liquidazione).

Fra le passività del bilancio iniziale di liquidazione è iscritto il saldo fra l'importo complessivo delle voci di costo e le voci di ricavo previste, saldo che ha di norma un segno negativo per il prevalere dei costi ed oneri di liquidazione.

Nel caso specifico, invece, il fondo ha saldo positivo (e dunque è iscritto nel passivo con segno negativo) per il prevalere dei proventi attesi nel periodo di liquidazione ipotizzato, rispetto ai correlati costi e oneri.

Il Fondo per costi ed oneri di liquidazione figura distintamente fra le passività del bilancio iniziale di liquidazione e fra le passività di tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla sua completa estinzione.

La sua contropartita non è iscritta nel conto economico ma è, invece, compresa nel conto "Rettifiche di liquidazione" (imputata al Patrimonio Netto); pertanto il Fondo in questione non figura esplicitamente come quota ideale del Netto.

Tutte le informazioni sulla sua entità e sulla sua dinamica si desumono, dunque, dalla presente nota e dalla nota integrativa dei successivi bilanci intermedi di liquidazione.

Nell'ipotesi in cui, per un determinato costo/onere (o provento) sarà sostenuto (conseguito) per un determinato esercizio un importo superiore a quello previsto per tale esercizio, l'utilizzo sarà indicato per l'intero importo stanziato.

Se invece il costo od onere effettivamente sostenuto in quell'esercizio sarà inferiore all'importo stanziato per il medesimo esercizio (nel Fondo), la differenza, che costituisce una sopravvenienza attiva sarà imputata al conto economico, alla voce n. 3 dei proventi straordinari.

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c., che vale anche per i bilanci annuali di liquidazione, nel conto economico di tali bilanci sarà necessario iscrivere i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione man mano

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

che vengono rilevati, in base ai criteri sulla competenza economica.

L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati sarà poi neutralizzato da un'apposita voce del conto economico inserita fra i componenti reddituali positivi, per un importo pari a quello stanziato per quei costi ed oneri.

Analogamente, l'importo dei proventi sarà neutralizzato da apposita voce inserita fra i componenti reddituali negativi.

In luogo dell'iscrizione di ben quattro voci per gli utilizzi del Fondo, è anche possibile iscrivere una sola voce che esprima il saldo degli utilizzi riguardanti i costi ed oneri (anche finanziari e tributari), da un lato, ed i proventi (anche finanziari) dall'altro. Questa voce (denominabile "Utilizzi del Fondo per costi ed oneri di liquidazione") è iscrivibile come penultima voce del conto economico, subito dopo la voce 22-Imposte sul reddito e prima della voce 23-Utile (perdita) dell'esercizio.

Per differenza fra gli importi effettivi dei costi/oneri e proventi e gli "utilizzi" del Fondo si avranno delle eccedenze negative/positive che influiranno sul risultato economico dei successivi esercizi.

Nel presente bilancio è stato iscritto nel fondo ciò che al momento è ragionevolmente possibile prevedere, nell'an e nel quantum, sulla base di una conclusione della liquidazione entro l'anno 2016, la cui lunga durata - come precedentemente segnalato - è legata allo scopo di evitare agli azionisti l'esecuzione dei versamenti necessari a estinguere le passività (in massima parte di natura tributaria ed emergenti dall'assegnazione dell'attivo ai soci); nel caso di minor durata, infatti, dette passività non sarebbero coperte dalle risorse provenienti dalla partecipazione in Acque S.p.a. e dai proventi locativi.

L'accantonamento al fondo ha un valore esclusivamente prognostico; esso sarà in futuro adeguato anche in base alle ulteriori indicazioni che proverranno dai soci sulle modalità e i tempi di attuazione della liquidazione.

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	Accantonamento 2011	Previsione 2012 - 2016	Importo Iniziale	Rettifiche e adeguamenti	Utilizzi	Importo finale
A - Costi e oneri di Liquidazione						
Costi amministrativi e compensi al liquidatore	28.623	440.000	468.623			468.623
Compensi collegio sindacale	6.029	129.815	135.844			135.844
Locazioni passive e oneri relativi	586.981	3.000.000	3.586.981			3.586.981
Costi di personale	4.755	0	4.755			4.755
Ici - Imu	2.682	50.000	52.682			52.682
Oneri diversi di gestione	1.533	110.000	111.533			111.533
Oneri finanziari	8.011	8.000	16.011			16.011
Altri costie e spese	7.351	0	7.351			7.351
IRES e IRAP della liquidazione	36.071	2.225.352	2.261.424			2.261.424
TOTALE A	682.035	5.963.167	6.645.202	0	0	6.645.202
B - Proventi della liquidazione						
Locazioni attive e proventi relativi	713.760	3.653.944	4.367.704			4.367.704
Recupero spese personale e altri proventi	23.079	0	23.079			23.079
Interessi attivi	15.116	0	15.116			15.116
Dividendi Acque S.p.A.	0	2.657.159	2.657.159			2.657.159

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	Accantonamento 2011	Previsione 2012 - 2016	Importo iniziale	Rettifiche e adeguamenti	Utilizzi	Importo finale
TOTALE B	751.955	6.311.103	7.063.058	0	0	7.063.058
TOTALE FONDO (A-B)	-69.920	-347.936	-417.856	0	0	-417.856

In merito alle voci più significative accantonate al fondo per il quinquennio 01.01.2012-31.12.2016 si segnala quanto segue.

Costi amministrativi e compensi al liquidatore

L'importo complessivo stimato è comprensivo del compenso al liquidatore, stimabile in misura non superiore a 190.000 euro per la durata della liquidazione, secondo quanto stabilito dall'assemblea (importo determinato nella misura minima prevista dalla tariffa dei dottori commercialisti ed esperti contabili, ridotta del 30 per cento).

Compensi collegio sindacale

L'importo è stato stimato sulla base del costo totale per l'anno 2011 (euro 25.963).

Locazioni passive e oneri relativi

L'importo accantonato è frutto della stima fatta in base ai costi relativi all'anno 2011 (circa un milione di euro), assumendo che i rapporti locativi in essere con Valdarno S.r.l. restino in vigore sino alla scadenza contrattuale del dicembre 2014.

IRES e IRAP della liquidazione

Si tratta dell'onere più significativo della liquidazione; l'accantonamento accoglie principalmente le imposte differite (euro 2.225.352) sulle differenze fra i valori di assegnazione (imponibili in base al "valore normale" dei beni assegnati) o di cessione e il costo fiscalmente riconosciuto ai beni assegnati o ceduti.

L'ammontare di dette imposte è stato determinato come segue:

IMPOSTE DIRETTE	Imponibile Ires	Imponibile Irap	IRES	IRAP	TOTALE
PLUSVALENZE E MINUSVALENZE DI LIQUIDAZIONE					
Immobili Tirrenia - Via delle eriche	-4.944	-4.944	-1.360	-193	-1.552
Marina di Pisa - Area portuale	1.847.431	1.847.431	508.043	72.050	580.093
Cascina - Via Nugolaio - Capannone "Ex Teseco"	-119.381	-119.381	-32.830	-4.656	-37.486
Mobili e arredi	0	0	0	0	0
Partecipazione Valdarno srl	5.246.501	0	1.442.788	0	1.442.788
Partecipazione Acque Spa	441.852	0	121.509	0	121.509
IMPOSTE DIFFERITE SU VALORI DI LIQUIDAZIONE:					2.105.352

È stato inoltre accantonato l'importo di 40.000 euro di imposte stimate annue per i tre anni di durata residua dei contratti di locazione con Valdarno S.r.l. che consentono a Gea di beneficiare del margine sulle sublocazioni al gruppo Acque S.p.a.

Locazioni attive e proventi relativi

L'importo è stato determinato applicando il rapporto fra proventi delle sublocazioni nell'anno 2011 e i relativi costi, al costo previsto per il triennio 2012-2014. All'importo

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

così determinato (euro 3.620.159) è stato aggiunto, per il medesimo triennio, il canone attivo derivante dalla locazione del capannone in Cascina (euro 20.000 annui circa).

Dividendi Acque S.p.a.

Sulla base delle indicazioni ricevute dall'organo amministrativo della società partecipata, l'importo è stato determinato in previsione di un dividendo unitario di euro 0,44 per azione, relativamente all'anno 2012 (euro 537.159).

A tale importo è stato aggiunto un dividendo di euro 530.000 per ciascuno dei successivi quattro anni

Debiti Tributari

Si è ritenuto opportuno iscrivere nel bilancio iniziale di liquidazione il maggior debito stimato per IVA e altre imposte indirette dovute sull'assegnazione ai soci dei beni immobili della società.

A fronte del debito verso l'erario è stato iscritto, nell'attivo, il corrispondente credito nei confronti dei soci da conguagliare in sede di ripartizione finale.

L'importo di euro 614.502 è stato stimato come segue:

IMPOSTE INDIRETTE	Imponibile Iva	Imponibile Registro	Iva	Regi- stro	Ipote- caria	Catas- tale	Totale
Immobili Tirrenia - Via delle eriche	500.000	500.000	105.000	168	168	168	105.504
Cascina - Via Nugolaio - Capannone "Ex Teseco"	248.000	300.000	52.080	7.968	9.000	3.000	72.048
Marina di Pisa - Area portuale	2.078.314	2.078.314	436.446	168	168	168	436.950
TOTALE	2.826.314	2.878.314	593.526	8.304	9.336	3.336	614.502

Si precisa che, per quanto riguarda l'immobile in Cascina l'ammontare delle altre imposte indirette (registro, ipotecarie e catastali) è stato appostato in via prudenziale, in attesa di verificare l'applicabilità a detto complesso immobiliare dell'agevolazione prevista per i trasferimenti agli enti locali (applicazione della sola imposta catastale in misura dell'1%).

Altre voci del bilancio

Per quanto concerne le altre poste contabili, effettuata la ricognizione delle attività e passività aziendali, il liquidatore ha ritenuto di dover confermare la corrispondenza fra il valore di presunto realizzo e il valore dei crediti stimato nel rendiconto dell'amministratore.

Lo stesso dicasi per i debiti, valutati al loro valore nominale.

Per tutto quanto non diversamente indicato nella presente nota si rinvia integralmente alla nota integrativa del rendiconto dell'amministratore alla data del 9 giugno 2011.

Considerazioni finali

Sulla base di quanto sopra esposto, il valore del capitale di liquidazione può essere sintetizzato come segue:

Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice Fiscale 80002710509

Gea S.p.A. - CAPITALE SOCIALE	%	Numero azioni	Valore nominale	Valore da rendiconto al 9 giugno 2011	Valore da bilancio Iniziale di liquidazione
Comune di Pisa	87,83%	61.073	3.175.796	5.565.794	19.816.476
Comune di San Giuliano	7,76%	5.397	280.644	491.847	1.751.175
Comune di Vecchiano	2,90%	2.013	104.676	183.452	653.162
Comune di Calci	1,51%	1.049	54.548	95.599	340.371
TOTALI	100,00%	69.532	3.615.664	6.336.692	22.561.184

La previsione dei flussi finanziari della liquidazione può esprimersi come segue:

Piano finanziario della liquidazione - Riepilogo sintetico

Disponibilità liquide iniziali	202.344
Incasso crediti anteriori alla liquidazione	1.491.799
Pagamento debiti anteriori alla liquidazione	-570.252
Estinzione mutui residui	-905.100
Disponibilità residue	218.791
Incasso proventi (Pagamento costi e oneri) netti della liquidazione	417.856
Versamento IVA e imposte indirette su assegnazioni	-614.502
Avanzo (Disavanzo) finanziario	22.145

La ripartizione del residuo attivo, inoltre, può essere così schematizzata:

Gea S.p.A. - CAPITALE SOCIALE	ASSEGNAZIONE AZIONI ACOUE (in % a quote di capitale)			Assegnazione quote Valdarno	Assegnazione area Marina di Pisa	Assegnazioni Tirrenia e Cascina	Crediti IVA su assegnazioni	Totale assegnazioni in natura	Versamenti / Conguagli in danaro	Netto assegnato
	VALORE	%	NUMERO							
Pisa	8.834.247	10,77%	1.072.296	7.894.885	1.825.474	702.675	539.744	19.797.025	19.451	19.816.476
San Giuliano	780.679	0,95%	94.758	697.668	161.317	62.095	47.697	1.749.456	1.719	1.751.175
Vecchiano	291.182	0,36%	35.343	260.220	60.169	23.161	17.790	652.521	641	653.162
Calci	151.738	0,19%	18.418	135.604	31.355	12.069	9.271	340.037	334	340.371
TOTALI	10.057.846	12,27%	1.220.816	8.988.377	2.078.314	800.000	614.502	22.539.039	22.145	22.561.184

Occorre infine segnalare il rischio fiscale rappresentato dalla possibilità che l'amministrazione finanziaria sottoponga a sindacato di valore le attività assegnate ai soci le quali, in sede di liquidazione, concorrono a formare il reddito imponibile della società in base alla definizione di "valore normale" fornita dall'art. 9, D.P.R. 917/86.

Per le ragioni esposte nel commento alle rettifiche di liquidazione, tale rischio è particolarmente rilevante in riferimento all'assegnazione della partecipazione in Valdarno S.r.l.

Pertanto, nel proseguo della liquidazione, tenuto conto delle indicazioni che provverranno dai Soci, si valuterà l'opportunità di richiedere una perizia di stima dell'attivo liquidazione.

*Gea S.p.A. - Bilancio Iniziale di liquidazione al 9 giugno 2011
Allegato al bilancio al 31.12.2011*

*Registro Imprese di Pisa
Codice Fiscale 80002710509*

bile da parte di un terzo indipendente, nonché l'appostamento di adeguati fondi rischi o l'individuazione di strumenti alternativi per fronteggiare i rischi medesimi.
Il liquidatore
Luca Cecconi
"Firmato"

G **ea - Servizi per l'ambiente spa - In liquidazione**

Sede in Pisa - Via Bellatalla, 1
 Capitale sociale: € 3.615.664
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
 CCIAA n. REA 115832
 P. IVA N° 00678050501

Bilancio al 31 dicembre 2011

S tato patrimoniale - Attivo		Bilancio al 31.12.2010	Bilancio al 31.12.2011
(A)	Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
(B)	Immobilizzazioni:		
II	Immobilizzazioni materiali	1.156.559	2.879.051
	Costo storico o valore di presunto realizzo	1.247.961	2.881.215
	Fondi ammortamento	-91.402	-2.164
III	Immobilizzazioni finanziarie	5.021.386	19.104.917
	Totale immobilizzazioni	6.177.945	21.983.968
(C)	Attivo circolante:		
II	Crediti	638.387	1.330.836
	entro 12 mesi	638.387	1.330.836
	oltre 12 mesi	0	0
IV	Disponibilità liquide	768.514	603.600
	Totale attivo circolante	1.406.900	1.934.436
(D)	Ratei e risconti	2.366	610
	TOTALE ATTIVO	7.587.212	23.919.015

S tato patrimoniale - Passivo		Bilancio al 31.12.2010	Bilancio al 31.12.2011
A)	Patrimonio netto		
I	Capitale	3.615.664	3.615.664
IV	Riserva legale	96.288	128.645
VII	Altre riserve	1.515.449	18.354.713
	Fondo riserva straordinaria	875.294	1.490.065
	Riserva di trasformazione	640.155	640.155
	Rettifiche di liquidazione	0	16.224.493
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	647.127	462.162
	Totale	5.874.528	22.561.184
B)	Fondi per rischi e oneri	1.817	-210.844
C)	Trattamento di fine rapporto	37.984	0
D)	Debiti	1.672.883	1.568.674
	entro 12 mesi	1.198.353	1.568.674
	oltre 12 mesi	474.530	0
(D)	Ratei e risconti	0	0
	TOTALE PASSIVO	7.587.212	23.919.015

C Conto economico		Bilancio al 31.12.2010	Bilancio al 31.12.2011
(A)	Valore della produzione:		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	625.992	652.546
5	Altri ricavi e proventi	575.510	607.695
	Totale valore della produzione	1.201.502	1.260.241
(B)	Costi della produzione:		
6	Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-410	-358
7	Per servizi	-170.568	-121.143
8	Acquisti per godimento di beni di terzi	-934.805	-1.001.357
9	Per il personale	-26.090	-11.935
	<i>a. Salari e stipendi</i>	<i>-18.084</i>	<i>-6.488</i>
	<i>b. Oneri sociali</i>	<i>-5.431</i>	<i>-2.157</i>
	<i>c. Trattamento di fine rapporto</i>	<i>-2.575</i>	<i>-3.290</i>
10	Ammortamenti e svalutazioni	-764	-302
12	Accantonamenti per rischi	-1.817	-2.092
13	Altri accantonamenti	0	-135.000
14	Oneri diversi di gestione	-29.844	-19.786
	Totale costi della produzione	-1.164.297	-1.291.974
	Differenza tra valori e costi della produzione	37.205	-31.733
(C)	Proventi e oneri finanziari:		
15	Proventi da partecipazioni	649.323	561.575
16	Altri proventi finanziari:	39.828	29.361
	d) proventi diversi dai precedenti	39.828	29.361
17	Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-16.172	-14.846
	Totale proventi ed oneri finanziari	672.979	576.090
(E)	Proventi e oneri straordinari:		
20	Proventi	343	0
21	Oneri	-29.886	-4.973
	Totale delle partite straordinarie	-29.543	-4.973
	Risultato prima delle imposte	680.640	539.384
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	-33.513	-7.302
	UTILIZZO FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	0	-69.920
	23 UTILE DEL PERIODO	647.127	462.162

Gea - Servizi per l'ambiente S.p.A.

In liquidazione

Capitale sociale euro 3.615.664,00# i.v.
Sede in Pisa
Via Bellatalla, 1 - Loc. Ospedaletto
R.I. di Pisa - Cod. Fisc. 80002710509
C.C.I.A.A. di Pisa - R.E.A. n. 115832

Verbale di Assemblea ordinaria del giorno 10 maggio 2012

Il giorno 10 maggio 2012, alle ore 09.30, in Pisa, Lungarno Gambacorti n. 55, si è riunita l'assemblea ordinaria degli azionisti di Gea - Servizi per l'ambiente S.p.A., in liquidazione, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

Bilancio al 31/12/2011, relazione del Collegio Sindacale, deliberazioni relative.

Nel luogo e nell'ora indicata sono presenti i soci:

- Comune di Pisa, in persona del dott. Giovanni Viale, per delega del Sindaco Marco Filippeschi, agli atti depositata;
- Comune di Vecchiano, in persona del dott. Massimiliano Angori, per delega del Sindaco Giancarlo Lunardi, agli atti depositata;

È presente il liquidatore, rag. Luca Cecconi.

È presente l'intero collegio sindacale nelle persone del dott. Giorgio Corti, presidente, e dei sindaci effettivi dott. Eugenio Presta e dott. Andrea Maestrelli.

Assume la presidenza dell'assemblea il liquidatore, rag. Luca Cecconi; i presenti designano a fungere da segretario verbalizzante il dott. Stefano Campora.

Il Presidente,

constatata

- la regolare convocazione dell'assemblea, fatta con avviso in data 13 aprile 2012, inviato per lettera raccomandata a.r. agli aventi diritto;
- la presenza di tanti soci titolari di complessive 63.086 azioni rappresentanti il 90,73% del capitale sociale,

dichiara

validamente costituita ai sensi dell'art. 13 dello Statuto l'assemblea in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, ed apre la discussione sul punto all'ordine del giorno.

Il liquidatore illustra sinteticamente il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2011, comprensivo del bilancio iniziale di liquidazione, commentando brevemente gli allegati previsti dall'art. 2490, c.c.

Il dott. Giorgio Corti dà lettura dei punti più salienti della relazione del collegio sindacale.

Si apre quindi la discussione sui dati di bilancio e sui prevedibili tempi e modalità attuative della liquidazione, illustrati nei documenti in approvazione.

Gli azionisti presenti prendono atto sia della necessità di approfondire le verifiche in ordine ai possibili vincoli, giuridici, amministrativi o economici, connessi all'assegnazione delle partecipazioni detenute dalla società, sia della stima dell'impatto fiscale conseguente alle assegnazioni del patrimonio di liquidazione; quindi, rilevata l'opportunità di perseguire comunque soluzioni idonee a minimizzare eventuali impegni finanziari a carico degli enti locali soci, unanimemente invitano il liquidatore a concentrare la presente fase della liquidazione sulla verifica dell'esistenza di condizioni per l'utile realizzo dei beni diversi dalle partecipazioni societarie.

Al termine discussione, gli azionisti approvano il rendiconto sulla gestione degli amministratori nel periodo dallo 01.01.2011 al 9.06.2011 e il bilancio iniziale di liquidazione contenente l'accantonamento all'apposito fondo degli oneri stimati per il compimento della liquidazione; infine l'assemblea, all'unanimità dei voti,

delibera

di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 così come redatto dal liquidatore.

*

Null'altro essendovi da discutere e deliberare il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 11,40; del che il presente verbale.

Il Segretario
Stefano Campora
"firmato"

Il Presidente
Luca Cecconi
"Firmato"

Il soggetto che sottoscrive il presente documento informatico dichiara che è conforme a quello originale tenuto presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.

GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. – in liquidazione

sede in Pisa – Via Bellatalla, 1
capitale sociale € 3.615.664≠ interamente versato.
codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
CCIAA REA n. 115832 - Partita IVA n. 00678050501

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso il 31/12/2011

All'Assemblea degli azionisti della GEA Servizi per l'Ambiente S.p.A. in liquidazione,

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella prima parte la "Relazione di revisione ai sensi dell'art 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella seconda parte la "Relazione ai sensi dell'art 2429, comma 2, del c.c."

PARTE PRIMA

Relazione di revisione ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n.39

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. chiuso al 31/12/2011, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete in via esclusiva all'organo amministrativo della Società mentre al Collegio Sindacale è accollata la responsabilità del giudizio professionale espresso sullo stesso, basato sulla revisione legale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità a predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se lo stesso sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile, nei limiti applicabili, essendo venuto meno il presupposto della continuità aziendale. Tali principi sono

integrati da quelli applicabili a situazioni di liquidazione e richiedono la valutazione della attività al loro stimato valore di realizzo e la valutazione di tutte le passività al valore di estinzione. Queste stime sono particolarmente complesse e, nel nostro caso, soprattutto per ciò che concerne la valutazione delle partecipazioni, in particolare Valdarno Spa, anche aleatorie date le obiettive incertezze insite nel procedimento di liquidazione e nella normativa vigente. Pertanto l'esame svolto non consente di escludere che gli ammontari definitivamente incassabili o pagabili possano essere anche sensibilmente differenti da quelli previsti, con la modifica conseguente degli ammontari finali che i soci incasseranno o pagheranno al termine della liquidazione. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza del procedimento delle stime utilizzato dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 14 aprile 2011. A tale proposito si precisa che, trattandosi del primo bilancio intermedio di liquidazione, questo è redatto secondo i principi statuiti dal documento emanato dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili OIC 5.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio intermedio di liquidazione della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. in liquidazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione in caso di liquidazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società in liquidazione per esercizio chiuso al 31 dicembre 2011.
4. Il Collegio evidenzia che in data 19 maggio 2011 con rogiti del notaio Barone (rep. 49941 – raccolta 14159) la società è stata messa in liquidazione volontaria nominando liquidatore il Rag. Luca Cecconi. In data 9/6/2011 ha avuto effetto la delibera suddetta ed è stato redatto l'inventario previsto per la liquidazione ex art 2487bis c.c. che risulta trascritto nei libri della società. Nella nota integrativa risultano adeguatamente dettagliati i criteri e le valutazioni eseguite dal liquidatore che hanno trovato la loro appostazione in una voce del patrimonio netto denominata "rettifiche di liquidazione" che ammonta ad euro 16.224.493=

Il Collegio evidenzia inoltre che nei conti d'ordine viene evidenziato l'importo dei mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento trasferiti mediante scissione a GEOFOR S.p.A. unitamente al diritto di usufrutto dell'impianto in oggetto. Essendo la Società debitrice in solido nei confronti degli istituti bancari che hanno concesso i mutui, essa sarà in grado di fornire garanzie sussidiarie solo in caso di rispetto dei termini di scadenza dei contratti di locazione in essere.

PARTE SECONDA

Relazione ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma del codice civile

All'Assemblea degli azionisti della GEA Servizi per l'Ambiente S.p.A. in liquidazione,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art 2403 e seguenti del c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Durante gli incontri avuti con l'Amministratore Unico prima e con il Liquidatore successivamente abbiamo ricevuto informazioni sul generale andamento della gestione e sulla liquidazione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla Società. Sulla base delle informazioni acquisite non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'anno abbiamo regolarmente eseguito le verifiche periodiche disposte dall'articolo 2404 del codice civile ed è stata constatata la regolare tenuta del libro giornale, del libro inventari, nonché dei registri obbligatori in base alle leggi fiscali che risultano aggiornati secondo le disposizioni di legge.

Confermiamo inoltre all'Assemblea degli azionisti che anche i libri sociali risultano tenuti secondo le modalità prescritte dalla legge.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile della funzione ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Nell'ambito dell'attività di vigilanza, pertanto, non sono emersi fatti

significativi da evidenziare nella presente relazione.

Presentazione del bilancio

Passando all'esame del bilancio chiuso al 31/12/2011, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, di seguito sono riassunte le principali risultanze contabili:

Stato Patrimoniale

Situazione patrimoniale

Attivo	€	23.919.015
Passivo	€	1.357.831
Patrimonio Netto (escluse rettifiche di liq)	€	6.336.691
Patr. Netto per Rettifiche di liquidazione	€	16.224.493
Conti d'ordine	€	3.770.757

Conto Economico

Valore della produzione	€	1.260.241
Costi della produzione	€	- 1.291.974
Proventi e oneri finanziari	€	576.090
Rettifiche di valore di att. Finanziarie	€	0
Proventi e oneri straordinari	€	- 4.973
Risultato prima delle imposte	€	539.384
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	- 7.302
Utilizzo fondo costi ed oneri di liquidazione	€	- 69.920
Utile (perdita) dell'esercizio	€	462.162

Forma del bilancio

Diamo atto che i documenti che compongono il bilancio sono quelli prescritti dal codice civile aggiornato secondo le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 9 aprile 1991 n.127.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente, sebbene quelli riferiti all'anno 2011 siano determinati con principi liquidatori ed in assenza del presupposto di continuità aziendale.

Come indicato nella nota integrativa, il conto economico comprende i periodi precedente e successivo alla data di effetto della liquidazione mentre lo stato patrimoniale comprende la rettifiche operate in sede di redazione del bilancio iniziale di liquidazione.

Nel rispetto del dettato civilistico, risultano allegati al bilancio

- Rendiconto sulla gestione dal 1/1/2011 fino al 9/6/2011 (ex art 2487 bis – 3° comma) a firma dell'amministratore unico Fausto Valtriani;
- Bilancio iniziale di liquidazione al 9/6/2011 (ex art 2490 – 4° comma) a firma

del liquidatore Rag. Luca Cecconi con indicazione dei criteri di valutazione adottati;

- Verbale delle consegne al liquidatore

Corrispondenza alle scritture

Confermiamo che dalla contabilità emergono le risultanze utilizzate dall'organo amministrativo per la redazione dei documenti di bilancio.

Criteri di valutazione

Per quanto riguarda in modo specifico le poste del bilancio attestiamo che sono stati osservati i principi emessi dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) in particolare OIC 5 specifico per i bilanci di liquidazione.

Costi pluriennali

Nel bilancio al 31/12/2011 la voce relativa ai costi di impianto ed ampliamento presenta un saldo pari a zero in quanto gli importi a suo tempo capitalizzati sono stati completamente ammortizzati negli esercizi precedenti.

Pareri e denunce

Non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge da parte del Collegio Sindacale dato che non sono state poste in essere operazioni che lo richiedessero. Non sono pervenute, dalla data della nostra nomina, denunce ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile.

Giudizio

In considerazione anche delle risultanze dell'attività svolta in ambito di revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale all'unanimità dei suoi componenti propone all'Assemblea degli azionisti di approvare il bilancio della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. in liquidazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 così come redatto dal liquidatore.

Con osservanza.

Pisa, 12 aprile 2012

Il presidente del collegio sindacale

Dottor Giorgio Corti "firmato"

Il sindaco effettivo

Dottor Andrea Maestrelli "firmato"

Il sindaco effettivo

Dottor Eugenio Presta "firmato"

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*

Allegato al bilancio al 31.12.2011

Gea Servizi per l'ambiente

Società per azioni - in liquidazione

Capitale sociale euro 3.615.664 i.v.

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc. 80002710509

Verbale di consegna documentazione ai liquidatori - Art. 2487 bis, u.c., codice civile.

Oggi 23 giugno in Pisa, Via Archimede Bellatalla 1, presso la sede della Società, il sottoscritto Rag. Luca Cecconi, liquidatore della società Gea servizi per l'ambiente S.p.a in liquidazione, prende in consegna la seguente documentazione relativa alla stessa società, messa a disposizione dei liquidatori dall'organo amministrativo in carica sino al 09.06.2011:

- libro dei soci;
- libro dei verbali dell'assemblea;
- libro dei verbali del consiglio di amministrazione;
- libro dei verbali del collegio sindacale - revisore dei conti;
- situazione dei conti alla data del 09.06.2011;
- rendiconto sulla gestione degli amministratori relativo al periodo dallo 01.01.2011 al 09.06.2011.

Il sottoscritto liquidatore, dichiara e dà atto che i libri sociali restano a disposizione per la consultazione da parte di chiunque ne abbia diritto, presso la sede della società.

Pisa, 23 giugno 2011

Il Liquidatore

L'Amministratore Unico

Rag. Luca Cecconi
("firmato")

Dott. Fausto Valtriani
("firmato")

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*

GEA S.p.a. Gesbil BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

Pag. 2

Entita' Gestionale : 40 GEA S.p.a.
 Estrazione : CEE20119 BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

ATTIVITA'

	SALDO ***	SALDO		
Totale a)	0,00	0,00	0,00	0,0
b) VERSO IMPRESE COLLEGATE				
Entro 12 mesi				
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale b)	0,00	0,00	0,00	0,0
c) VERSO CONTROLLANTI				
Entro 12 mesi				
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale c)	0,00	0,00	0,00	0,0
d) VERSO ALTRI				
Entro 12 mesi				
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale d)	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 2)	0,00	0,00	0,00	0,0
3) ALTRI TITOLI				
Entro 12 mesi				
20110015 DEPOSITO CAUZIONALE VALDARNO SRL	58.693,62	58.693,62	0,00	0,0
Totale	58.693,62	58.693,62	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 3)	58.693,62	58.693,62	0,00	0,0
4) AZIONI PROPRIE				
Totale III:	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale B)	5.021.385,99	5.021.385,99	0,00	0,0
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I: RIMANENZE				
1) MATERIE PRIME	0,00	0,00	0,00	0,0
2) PROD. IN CORSO DI LAVORAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,0
3) LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,0
4) PRODOTTI FINITI E MERCI	0,00	0,00	0,00	0,0
5) ACCONTI	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale I:	0,00	0,00	0,00	0,0
II: CREDITI				
1) VERSO CLIENTI				
Entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	713.325,13	553.354,08	0,00	0,0
30500005 CREDITI PER PATT.DA SMETTERE	0,00	28.183,32	0,00	0,0
30550005 F.DO SVALUT. CREDITI CLIENTI	136.575,67	136.575,67	0,00	0,0
Totale	136.575,67	108.392,35	0,00	0,0
VERSO UTENTI ACQUA (oltre 12 mesi)	0,00	0,00	0,00	0,0
VERSO UTENTI IN SOFFRR. PER FALLIMENTO	0,00	0,00	0,00	0,0
VERSO UTENTI ACQUA ADDEBITI VARI	0,00	0,00	0,00	0,0

GEA S.p.a.

Gesbil BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

Pag. 4

Entita' Gestionale : 40 GEA S.p.a.
 Estrazione : CEE20119 BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

ATTIVITA'

	SALDO ***	SALDO		
2) PART. IMPRESE COLLEGATE	0,00	0,00	0,00	0,0
3) ALTRE PARTECIPAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,0
4) AZIONI PROPRIE	0,00	0,00	0,00	0,0
5) ALTRI TITOLI	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale III:	0,00	0,00	0,00	0,0
IV: DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI				
40050001 C.R.PISA C/C 105551 (2009211) (1095)	200.750,58	766.267,44	0,00	0,0
40050006 C.R.PISA C/C 101410 (2002743) (1030) DIR	1.233,47	1.513,39	0,00	0,0
Totale 1)	201.984,05	767.780,83	0,00	0,0
2) ASSEgni	0,00	0,00	0,00	0,0
3) DENARO E VALORI IN CASSA				
40150001 CASSA	360,32	732,69	0,00	0,0
Totale 3)	360,32	732,69	0,00	0,0
Totale IV:	202.344,37	768.513,52	0,00	0,0
Totale C)	1.001.522,48	1.406.900,82	0,00	0,0
D) RATEI E RISCOntI				
RATEI ATTIVI				
RISCOntI ATTIVI	0,00	0,00	0,00	0,0
45100005 RISCOntI ATTIVI	610,30	2.366,47	0,00	0,0
Totale	610,30	2.366,47	0,00	0,0
Totale D)	610,30	2.366,47	0,00	0,0
Totale sezione ATTIVITA'	7.180.414,57	7.587.212,68	0,00	0,0

GEA S.p.a. Gesbil BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

Pag. 6

Entita' Gestionale : 40 GEA S.p.a.
 Estrazione : CEE20119 BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

PASSIVITA'

	SALDO ***	BALDO		

4) DEBITI VERSO BANCHE				
Entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 4)	0,00	0,00	0,00	0,0
5) DEBITI ALTRI FINANZIATORI				
Entro 12 mesi				
65150005 MUTUI	- 905.099,95	- 905.099,95	0,00	0,0
Totale	- 905.099,95	- 905.099,95	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 5)	- 905.099,95	- 905.099,95	0,00	0,0
6) ACCONTI				
Entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 6)	0,00	0,00	0,00	0,0
7) DEBITI VERSO FORNITORI				
Entro 12 mesi	- 163.214,23	- 3.815,72	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
65450001 FORNITORI PER FATTURE DA RICEVERE	0,00	52.100,27	0,00	0,0
Totale	0,00	- 52.100,27	0,00	0,0
Totale 7)	- 163.214,23	- 3.815,72	0,00	0,0
8) TITOLI DI CREDITO				
Entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 8)	0,00	0,00	0,00	0,0
9) VERSO IMPRESE CONTROLLATE				
Entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 9)	0,00	0,00	0,00	0,0
10) VERSO IMPRESE COLLEGATE				
Entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 10)	0,00	0,00	0,00	0,0
11) VERSO CONTROLLANTI				
Entro 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 11)	0,00	0,00	0,00	0,0
12) DEBITI TRIBUTARI				
Entro 12 mesi				
33150010 IVA C/VENDITE	- 25.283,67	0,00	0,00	0,0
65550005 RITENUTE IRPEF LAV/DIPENDENTE	- 1.318,26	- 2.055,36	0,00	0,0

GEA S.p.a. Geabil BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

Pag. 7

Entita' Contabile : 40 GEA S.p.a.
 Estrazione : CEE20119 BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

PASSIVITA'

	SALDO ***	SALDO		
65550015 RITENUTE IRPEF LAV/AUTONOMO	- 3.572,45	520,59	0,00	0,0
65550020 RITENUTE IMP.SOSTITUT.RIVAL.TFR	0,00	41,10	0,00	0,0
Totale	- 30.474,38	2.617,05	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 12)	- 30.474,38	2.617,05	0,00	0,0
13) VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA S				
Entro 12 mesi				
65600002 DEBITI V/I.N.P.S.	527,67	545,00	0,00	0,0
65600003 DEBITI V/FONDO EST	7,00	7,00	0,00	0,0
65603001 DEBITI V/I.N.A.I.L.	- 32,23	26,08	0,00	0,0
Totale	488,44	578,08	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 13)	488,44	578,08	0,00	0,0
14) ALTRI DEBITI				
Entro 12 mesi				
65650005 RETRIBUZIONI E COMPENSI DA LIQUIDARE	0,00	3.105,25	0,00	0,0
65665000 DIPENDENTI C/COMPENSI DIFFERITE	0,00	2.201,47	0,00	0,0
65700005 DEBITI PER TRATTENUTE SINDACALI	- 28,74	0,00	0,00	0,0
65700105 DEBITI V/GEOPOR	- 107,44	107,44	0,00	0,0
65700800 AZIONISTI C/DIVIDENDO	0,00	585.142,50	0,00	0,0
65709999 DEBITI DIVERSI	- 27.555,30	27.555,30	0,00	0,0
65750030 INCASSI RQUITALIA DA RISCOINTRARE	- 964,96	0,00	0,00	0,0
65800005 DEBITI V/COMUNE DI PISA	- 1.305,00	1.305,00	0,00	0,0
65800015 DEBITI V/COMUNE S.GIULIANO	- 89.254,64	89.254,64	0,00	0,0
Totale	- 119.216,08	708.671,60	0,00	0,0
Oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 14)	- 119.216,08	708.671,60	0,00	0,0
Totale D)	- 1.217.516,20	1.672.882,67	0,00	0,0
E) RATEI E RISCOINTI				
RATEI PASSIVI	0,00	0,00	0,00	0,0
RISCOINTI PASSIVI	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale E)	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale sezione PASSIVITA'	- 7.180.414,57	7.587.212,68	0,00	0,0

GEA S.p.a. Geabil BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

Pag. 10

Entita' Gestionale : 40 GEA S.p.a.
 Estrazione : CEE20119 BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

SCALARE ECONOMICO

	SALDO ***	SALDO		
01 VALORE DELLA PRODUZIONE	591.977,99	1.201.502,01		
02 COSTI DELLA PRODUZIONE	- 546.812,91	- 1.164.297,67	0,00	0,0
Totale ***	45.165,08	37.204,34	0,00	0,0
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI				
85050005 DIVIDENDI	0,00	649.323,67	0,00	0,0
Totale 15)	0,00	649.323,67	0,00	0,0
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
A) DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMM.	0,00	0,00	0,00	0,0
B) DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOB.	0,00	0,00	0,00	0,0
C) DA TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO	0,00	0,00	0,00	0,0
D) PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI				
85100001 INTERESSI ATTIVI BANCARI	518,61	1.914,17	0,00	0,0
85101065 INTERESSI ATTIVI DIVERSI	3.824,37	37.913,46	0,00	0,0
Totale D)	4.342,98	39.827,63	0,00	0,0
Totale 16)	4.342,98	39.827,63	0,00	0,0
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINAN.				
85151001 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	0,00	15.775,52	0,00	0,0
85152015 INTERESSI PASSIVI DIVERSI	- 851,29	- 396,07	0,00	0,0
Totale 17)	- 851,29	- 16.171,59	0,00	0,0
Totale C)	3.491,69	672.979,71	0,00	0,0
D) RETT. DI VALORE DI ATT. FINANZ.				
18) RIVALUTAZIONI				
a) DI PARTECIPAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,0
b) DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00	0,0
c) DI TIT. ISCRITTI ATTIVO CIRCOL.	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 18)	0,00	0,00	0,00	0,0
19) SVALUTAZIONI				
a) DI PARTECIPAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,0
b) DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00	0,0
c) DI TIT. ISCRITTI ATTIVO CIRCOL.	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale 19)	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale D)	0,00	0,00	0,00	0,0
E) PROVENTI ED ONERI STRORDINARI				
20) PROVENTI				
93059001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE DIVERSE	0,00	342,80	0,00	0,0
Totale 20)	0,00	342,80	0,00	0,0
21) ONERI				
93100001 SOPRAVVENIENZE PASSIVE SU FATTURAZIONI	- 88,41	0,00	0,00	0,0
93109001 SOPRAVVENIENZE PASSIVE DIVERSE	0,00	29.886,14	0,00	0,0
Totale 21)	- 88,41	29.886,14	0,00	0,0
Totale E)	- 88,41	29.543,34	0,00	0,0

GEA S.p.a.

Gesbil BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

Pag. 11

Entita' Gestionale : 40

GEA S.p.a.

Estrazione : CEE20119 BILANCIO CEE 2011 (09/06/11)

SCALARE ECONOMICO

	SALDO ***	SALDO		
=====				
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE				
01 VALORE DELLA PRODUZIONE				
02 COSTI DELLA PRODUZIONE	591.977,99	1.201.502,01	0,00	0,0
04 PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 546.812,91	- 1.164.297,67	0,00	0,0
06 PROVENTI ED ONERI STRORDINARI	3.491,69	672.979,71	0,00	0,0
Totale	- 88,41	- 29.543,34	0,00	0,0
	48.568,36	600.640,71	0,00	0,0
22) IMPOSTE SUL REDDITO ESERCIZIO				
95050001 IRES (IRPEG) DELL'ESERCIZIO	0,00	39.819,00	0,00	0,0
95051001 I.R.A.P.	0,00	3.323,00	0,00	0,0
95052001 IMPOSTE ANTICIPATE	0,00	9.629,00	0,00	0,0
Totale 22)	0,00	33.513,00	0,00	0,0
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO				
01 VALORE DELLA PRODUZIONE	591.977,99	1.201.502,01	0,00	0,0
02 COSTI DELLA PRODUZIONE	- 546.812,91	- 1.164.297,67	0,00	0,0
04 PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	3.491,69	672.979,71	0,00	0,0
06 PROVENTI ED ONERI STRORDINARI	- 88,41	- 29.543,34	0,00	0,0
08 IMPOSTE SUL REDDITO ESERCIZIO	0,00	33.513,00	0,00	0,0
Totale 23)	48.568,36	647.127,71	0,00	0,0
24) RETTIFICHE DI VALORE	0,00	0,00	0,00	0,0
25) ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00	0,0
26) UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO				
UTILE ECONOMICI	- 48.568,36	- 647.127,71	0,00	0,0
Totale 26)	- 48.568,36	- 647.127,71	0,00	0,0
Totale sezione SCALARE ECONOMICO	0,00	0,00	0,00	0,0

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*

Gea SpA in liquidazione - Rendiconto gestione al 9.06.2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Cod. Fisc. 80002710509 - REA n. 115832

Gea - Servizi per l'ambiente spa - In liquidazione

Sede in Pisa - Via Bellatalla, 1
 Capitale sociale: € 3.615.664
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
 CCIAA n. REA 115832
 P. IVA N° 00678050501

Rendiconto sulla gestione al 9 giugno 2011

Stato patrimoniale - Attivo	Bilancio al 31.12.2010	Rendiconto sulla gestione
<i>(importi in euro)</i>		
(A) Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
(B) Immobilizzazioni:		
II Immobilizzazioni materiali:		
1 Terreni e fabbricati	1.155.208	1.155.208
4 Altri beni - Mobili, arredi e macchine ufficio	1.351	1.451
Totale immobilizzazioni materiali	1.156.559	1.156.659
III Immobilizzazioni finanziarie		
1 Partecipazioni in:		
b) imprese controllate e collegate	3.741.876	3.741.876
d) altre imprese	1.220.816	1.220.816
2 Crediti		
d) crediti verso altri	58.694	58.694
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.021.386	5.021.386
Totale immobilizzazioni	6.177.945	6.178.045
(C) Attivo circolante:		
II Crediti		
1 Verso clienti	5.127	198.688
3 Verso imprese partecipate	591.714	1.090.562
4bis Crediti tributari	18.383	20.767
4ter Imposte anticipate	23.163	53.012
5 Verso altri	0	528
Totale crediti	638.387	1.363.556
IV Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali	767.781	201.984
3 Denaro e valori in cassa	733	360
Totale disponibilità liquide	768.514	202.344
Totale attivo circolante	1.406.901	1.565.901
(D) Ratei e risconti	2.366	68.098
Ratei attivi	0	9.848
Risconti attivi	2.366	58.250
TOTALE ATTIVO	7.587.213	7.812.043

Gea SpA in liquidazione - Rendiconto gestione al 9.06.2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Cod. Fisc. 80002710509 - REA n. 115832

Rendiconto sulla gestione al 9 giugno 2011

S tato patrimoniale - Passivo		Bilancio al 31.12.2010	Rendiconto sulla gestione
<i>(importi in euro)</i>			
(A)	Patrimonio netto		
I	Capitale	3.615.664	3.615.664
IV	Riserva Legale	96.288	128.645
VII	Altre riserve:	1.515.449	2.130.220
	- Riserva straordinaria	875.294	1.490.065
	- Riserva di trasformazione	640.155	640.155
	- Utili/Perdite a nuovo	0	0
IX	Utile di esercizio	647.128	462.162
	Totale patrimonio netto	5.874.529	6.336.692
(B)	Fondi per rischi ed oneri		
	2 Per imposte anche differite	0	35.000
	3 Altri	1.817	101.817
	Totale Fondi per rischi ed oneri	1.817	136.817
(C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	37.984	39.105
(D)	Debiti		
	4 Debiti verso Banche	905.100	905.100
	Mutui passivi - entro 12 mesi	430.570	582.509
	Mutui passivi - oltre 12 mesi	474.530	322.591
	7 Debiti verso fornitori	35.233	26.417
	10 Debiti verso imprese collegate	14.059	161.956
	12 Debiti tributari	2.617	8.388
	13 Debiti v/. Istituti di previdenza e sicurezza sociale	578	39
	14 Altri debiti	715.295	122.969
	Totale debiti	1.672.883	1.224.869
(E)	Ratei e risconti	0	74.560
	Ratei passivi	0	5.984
	Risconti passivi	0	68.576
	TOTALE PASSIVO	7.587.213	7.812.043

Gea SpA in liquidazione - Rendiconto gestione al 9.06.2011
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Cod. Fisc. 80002710509 - REA n. 115832

Rendiconto sulla gestione al 9 giugno 2011

Conto economico	Bilancio al 31.12.2010	Rendiconto sulla gestione
(A) Valore della produzione:		
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	625.992	276.836
5 Altri ricavi e proventi	575.510	246.566
Totale valore della produzione	1.201.502	523.402
(B) Costi della produzione:		
6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-410	-60
7 Per servizi	-170.488	-86.492
8 Per godimento di beni di terzi	-934.805	-414.376
9 Per il personale	-26.090	-7.180
<i>a. Salari e stipendi</i>	-18.084	-4.380
<i>b. Oneri sociali</i>	-5.431	-1.678
<i>c. Trattamento di fine rapporto</i>	-2.575	-1.122
<i>e. Altri costi</i>	0	0
10 Ammortamenti e svalutazioni	-764	-225
<i>a. Amm.to delle immobilizzazioni immateriali</i>	0	0
<i>b. Amm.to delle immobilizzazioni materiali</i>	-764	-225
<i>c. Svalutazione dei crediti</i>	0	0
12 Accantonamenti per rischi	-1.817	-135.000
13 Altri Accantonamenti	0	0
14 Oneri diversi di gestione	-29.924	-15.572
Totale costi della produzione	-1.164.298	-658.906
Differenza tra valore e costi della produzione	37.204	-135.504
(C) Proventi e oneri finanziari:		
15 Proventi da partecipazioni:	649.324	561.575
<i>- in altre imprese</i>	649.324	561.575
16 Altri proventi finanziari :	39.828	14.245
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>	39.828	14.245
17 Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-16.172	-6.835
Totale proventi ed oneri finanziari	672.980	568.985
(D) Rettifiche di valore attività finanziarie	0	0
(E) Proventi ed oneri straordinari:		
20 Proventi	343	0
21 Oneri	-29.886	-88
Totale delle partite straordinarie	-29.543	-88
Risultato prima delle imposte	680.641	433.393
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	-33.513	28.770
<i>a. correnti</i>	-43.142	-1.079
<i>b. anticipate e differite</i>	9.629	29.849
23 UTILE DELL'ESERCIZIO	647.128	462.162

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
Codice fiscale 80002710509

Nota integrativa al Rendiconto sulla Gestione al 9 giugno 2011

Introduzione

Il rendiconto sulla gestione, costituito da stato patrimoniale, da conto economico e dalla presente nota integrativa, è stato redatto ai sensi dell'art. 2487-bis, co. 3, del codice civile e predisposto nel rispetto degli schemi previsti dagli articoli 2423, 2424, 2425 e 2427 del codice civile.

Struttura del rendiconto e principi di carattere generale

Il rendiconto sulla gestione è stato redatto nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, interpretate ed integrate dai principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri nonché dall'OIC – Organismo Italiano di Contabilità.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio chiuso il 31.12.2010.

Principi contabili e criteri di valutazione

I criteri di valutazione sono stati determinati nell'osservanza dell'art. 2426, c.c., e sono in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati; proventi ed oneri sono stati iscritti secondo il principio di competenza.

I criteri di valutazione, ai quali si fa riferimento per la redazione del bilancio sono quelli dettati dall'art. 2426, c.c.

Di seguito vengono quindi fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e altre notizie ritenute utili per la comprensione del bilancio.

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Accolgono beni materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'Azienda. Quelle antecedenti la data di trasformazione in S.p.A. sono iscritte al valore di perizia, quelle successive sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori e al netto di eventuali contributi. I costi sostenuti in epoca successiva all'acquisizione di ciascun bene sono stati imputati ad incremento del costo iniziale solo quando abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Gli ammortamenti, calcolati con aliquote ritenute congrue in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni.

I movimenti delle immobilizzazioni materiali con le relative percentuali di ammortamento sono rappresentati nelle tabelle che seguono:

<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	12%
<i>Hardware</i>	20%

	Immobili	Attrezzature	Totali
Consistenza esercizio precedente:			
Costo storico	1.231.496	16.466	1.247.962
Fondi ammortamento	-76.288	-15.114	-91.402

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

	Immobili	Attrezzature	Totali
Consistenza al 31.12.2010	1.155.208	1.351	1.156.559
Variazioni dell'esercizio:			
Alienazioni e rettifiche - Costo storico	0	-12.044	-12.044
Alienazioni e rettifiche - Fondi ammortamento	0	12.369	12.369
Ammortamenti	0	-225	-225
Totale variazioni	0	99	99
Consistenza esercizio in corso:			
Costo storico	1.231.496	4.421	1.235.917
Fondi ammortamento	-76.288	-2.971	-79.259
Consistenza al 09.06.2011	1.155.208	1.451	1.156.658

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto secondo quanto disposto dal primo comma punto 1 dell'art 2426 c.c. eventualmente ridotto per recepire perdite di carattere permanente. Nell'esercizio non sono intervenute movimentazioni.

	Esistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore finale
Partecipazioni in imprese controllate	0	0	0	0
<i>Partecipazioni in imprese collegate:</i>				
Valdarno S.r.l	3.741.876	0	0	3.741.876
<i>Partecipazioni in altre imprese:</i>				
Acque Spa	1.220.816	0	0	1.220.816
TOTALE	4.962.692	0	0	4.962.692

Partecipazioni in imprese controllate

Laboratorio Ambiente S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n.1.

In relazione alle perdite conseguite dalla stessa la partecipazione è stata interamente svalutata nell'esercizio 2004 e pertanto è rilevata senza alcun valore d'iscrizione. La società è stata posta in liquidazione con delibera d'assemblea del 30 maggio 2005 ed ha cessato ogni attività.

Capitale	Quota % di proprietà	Perdita di esercizio 2010	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore bilancio
20.000	88	-2.069	18.966	16.662	0

Partecipazioni in imprese collegate

Valdarno S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n. 1.

La società è stata costituita nel Luglio 1996 con lo scopo di realizzare un polo multifunzionale in Pisa attraverso la riqualificazione di un area industriale dismessa. La società ha chiuso il bilancio 2010 con un utile di euro 229.380 interamente accantonato a riserva.

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

Capitale	Quota % di proprietà	Utile di esercizio 2010	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore bilancio
5.720.000	40,86	229.380	6.392.928	2.611.914	3.741.876

La differenza, tra l'entità della quota di patrimonio netto riferibile alla nostra partecipazione ed il valore iscritto in bilancio, rappresenta il valore delle attività che sono sottostimate nel bilancio della partecipata, quali gli immobili.

Partecipazioni in altre imprese

Acque S.p.A., con sede in Empoli, Via Garigliano è stata costituita in data 17.12.2001 ed ha per oggetto la gestione integrata delle risorse idriche dei comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale Basso Valdarno.

Nell'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2010, Acque S.p.A. ha deliberato la distribuzione di un dividendo di 0,46 euro per azione che si è tradotto per la nostra società in un dividendo complessivo di euro 561.575; tale importo è stato iscritto tra i proventi finanziari del periodo.

Crediti finanziari immobilizzati

Sono iscritti al valore nominale e sono costituiti dal deposito cauzionale a suo tempo versato a Valdarno Srl, proprietaria degli immobili condotti in locazione.

	09.06.2011	31.12.2010	Variazione
Depositi cauzionali	58.694	58.694	0

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione, prudenzialmente commisurato all'entità del rischio generico di mancato incasso.

Non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Crediti	09.06.2011	31.12.2010	Variazione
1) Verso Clienti			
Valore nominale	325.490	141.703	183.787
F.do svalutazione crediti	-126.802	-136.576	9.774
Totale crediti verso clienti	198.688	5.127	193.561
3) Verso società partecipate			
Acque S.p.a.	990.255	491.758	498.497
Valdarno S.r.l.	100.306	99.956	350
Totale verso società partecipate	1.090.562	591.714	498.847
4bis) Crediti tributari			
Erario c/lva	5.257	1.988	3.269

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

Crediti	09.06.2011	31.12.2010	Variazione
Erario c/IRAP	4.852	5.877	-1.025
Erario c/lres	10.262	396	9.866
Credito lres a rimborso (su 10% Irap)	396	10.122	-9.726
Totale crediti tributari	20.767	18.383	2.384
4ter) Imposte anticipate	53.012	23.163	29.849
5) Verso altri	528	0	528
TOTALE CREDITI	1.363.557	638.387	725.169

Le variazioni intervenute nel "Fondo svalutazione crediti" ricompreso nella voce crediti verso clienti sono le seguenti:

	<i>Saldo iniziale</i>	<i>Utilizzi</i>	<i>Accantonamenti</i>	<i>Saldo finale</i>
Fondo svalutazione crediti	136.576	9.774	0	126.802

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono desumibili dal prospetto che segue:

	<i>Ammontare delle differenze temporanee</i>	<i>aliquota</i>	<i>effetto fiscale</i>
IMPOSTE ANTICIPATE			
- fondo svalutazione crediti tassato	126.802	27,50%	34.870
- accantonamento rischi	101.817	27,50%	28.000
- interessi passivi eccedenti quota deducibile	6.115	27,50%	1.682
- perdita fiscale al 09.06.2011	818	27,50%	225
IMPOSTE DIFFERITE			
- 5% dividendi non incassati	33.077	27,50%	-9.096
- interessi di mora non incassati	9.701	27,50%	-2.668
Totale imposte anticipate			53.013

Le imposte anticipate sono state liquidate assumendo per i prossimi esercizi un'aliquota IRES del 27,5%.

Disponibilità liquide

Il saldo delle giacenze presso le banche è iscritto al valore nominale e comprende le competenze, attive e passive, maturate a fine esercizio.

	<i>09.06.2011</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>Variazioni</i>
Depositi bancari	201.984	767.781	-565.797
Valori in cassa	360	733	-372
TOTALE	202.344	768.514	-566.169

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

Ratei e risconti attivi

Ratei e risconti attivi	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Ratei attivi	9.848	0	9.848
Risconti attivi	58.250	2.366	55.884
Totale	68.098	2.366	65.731

Patrimonio netto

Al 09.06.2011 il capitale sociale risulta costituito da 69.532 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00 ripartito fra gli enti soci secondo la suddivisione che segue.

SOCI	Suddivisione del Capitale Sociale	Numero azioni	%
Comune di Pisa	3.175.796	61.073	87,834%
Comune di San Giuliano Terme	280.644	5.397	7,762%
Comune di Vecchiano	104.676	2.013	2,895%
Comune di Calci	54.548	1.049	1,509%
	3.615.664	69.532	100,000%

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2011.

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Fondo rinnovo impianti	Utile (perdita) di esercizio	Patrimonio netto
Saldo al 31.12.2009	12.170.964	243.132	4.583.489	237.349	609.257	17.844.191
- atto di scissione - beni assegnati alla beneficiaria	-8.555.300	-177.307	-3.342.560	-237.349		-12.312.516
<i>Destinazione utile 2009</i>						
- a riserva legale		30.463			-30.463	0
- agli azionisti					-304.274	-304.274
- a riserva straordinaria			274.520		-274.520	0
Utile dell'esercizio 2010					647.128	647.128
Saldo al 31.12.2010	3.615.664	96.288	1.515.449	0	647.128	5.874.529
<i>destinazione utile 2010</i>						
- a riserva legale		32.357			-32.357	0
- a riserva straordinaria			614.771		-614.771	0
Utile del periodo al 09.06.2011						462.162
Saldo al 09.06.2011	3.615.664	128.645	2.130.220	0	462.162	6.336.691

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	3.615.664				8.555.300
Riserve di utili:					
- riserva legale	128.645	B			177.307

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
- riserva straordinaria	2.130.220	A, B, C	2.130.220		3.342.560
- fondo rinnovo impianti	0				237.349
- utile dell'esercizio	462.162	A, B, C	462.162		
Totale	6.336.691		2.592.382		
Quota non distribuibile			0		
Quota distribuibile			2.592.382		

Legenda: A - per aumento di capitale; B - per copertura perdite; C - per distribuzione ai soci

Fondi per rischi ed oneri

	Saldo iniziale	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo finale
Fondo rischi fiscali	0	35.000	0	35.000
Fondo rischi cause in corso	0	100.000	0	100.000
Fondo copertura perdite società controllate	1.817	0	0	1.817
Totale fondi per rischi e oneri	1.817	135.000	0	136.817

Nel periodo sono stati accantonati euro 35.000 a fronte del contenzioso ICI con il comune di Pisa per gli anni sino al 2005, pendente avanti la commissione tributaria provinciale di Pisa, e euro 100.000 per cause passive in corso.

La voce accoglie anche il fondo per la copertura delle perdite della società controllata Laboratorio Ambiente S.r.l.

Fondo trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in forza al 09.06.2011. È calcolato in conformità alle disposizioni della Legge n. 297/82, del Contratto collettivo di lavoro (art. 2424 bis c.4 C.C.) e comprende le rivalutazioni maturate nel presente e nei passati esercizi.

Il fondo ha subito le movimentazioni evidenziate nella seguente tabella:

	Saldo iniziale	Accantonamento	Utilizzi	Saldo finale
	37.984	1.122	0	39.105

Debiti

I debiti sono tutti iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione, quelli di durata residua superiore ai 12 mesi sono stati evidenziati nei prospetti dello stato patrimoniale.

DEBITI	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Verso banche	905.100	905.100	0
Verso fornitori	26.417	35.233	-8.816
Verso imprese collegate	161.956	14.059	147.897

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

DEBITI	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Debiti tributari	8.388	2.617	5.771
Verso istituti previdenziali	39	578	-539
Altri debiti	122.969	715.295	-592.326
Totale debiti	1.224.869	1.672.883	-448.014

Debiti verso banche

L'ammontare dei debiti per mutui in corso di ammortamento è pari ad euro 905.100 di cui euro 582.509 in scadenza entro l'esercizio successivo ed euro 322.591 entro i cinque anni.

Mutui passivi	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
a) rimborsabili entro 12 mesi	582.509	430.570	151.939
b) rimborsabili oltre 12 mesi	322.591	474.530	-151.939
Totale mutui	905.100	905.100	0

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori, tutti con durata residua inferiore ai 12 mesi comprendono anche le fatture da ricevere a fine esercizio.

Debiti verso imprese collegate

L'importo in bilancio esprime il debito nei confronti di Valdarno S.r.l. per canoni locativi e spese accessorie.

Debiti tributari

La voce è dettagliata come segue:

Debiti Tributari	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Ritenute per lavoratori dipendenti e assimilati	3.572	521	3.051
Ritenute su redditi di lavoro autonomo	1.318	2.096	-778
ICI	3.497	0	3.497
Totale	8.388	2.617	5.771

Debiti verso enti previdenziali e altri debiti

Le voci sono dettagliate come segue:

Verso enti previdenziali e diversi	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Verso enti previdenziali	39	578	-539
Debiti v/Enti soci	90.560	97.183	-6.624
Azionisti c/dividendi	0	585.143	-585.143
Dipendenti, Collaboratori e Organi Sociali	3.753	5.307	-1.554
Altri debiti diversi	28.656	27.663	994
Totale	123.009	715.874	-592.865

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di debiti verso soggetti residenti in Italia.

Ratei e risconti passivi

Sono presenti in bilancio ratei e risconti passivi per euro 74.560. In tale voce sono iscritte quote di oneri e proventi comuni a due o più esercizi, al fine di realizzare il principio della competenza economica. I ratei e i risconti passivi sono evidenziati nel prospetto seguente.

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Ratei Passivi			
Interessi passivi su mutui	5.984	0	5.984
Risconti Passivi			
Ricavi sublocazione	36.486	0	36.486
Ricavi locazione industriale	1.165	0	1.165
Recupero spese accessorie di locazione	30.925	0	30.925
TOTALE	74.560	0	74.560

Conto economico

Ricavi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni. La tabella che segue espone il confronto con i valori dell'esercizio precedente:

Ricavi e proventi	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	276.836	625.992	-349.156
<i>Altri ricavi e proventi:</i>			
- recuperi di costi	233.099	567.191	-334.093
- diversi	13.467	8.319	5.148
Totale	523.402	1.201.502	-678.100

Costi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

Le principali voci sono dettagliate e variate come segue:

Costi per servizi	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Compensi e oneri collegio sindacale	19.934	22.235	-2.301
Spese legali	17.260	57.141	-39.881
Spese e consulenze amministrative	9.625	33.023	-9.428
Collaborazioni	21.108	26.209	-14.267
Assicurazioni e altre spese	18.564	31.881	-15.000
Totale	86.492	170.488	-80.877

Godimento beni di terzi

Il conto accoglie i canoni di locazione e le spese accessorie ad essi relative, entrambi riferiti agli immobili condotti dalla società e destinati per la maggior parte alla sublocazione.

	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Affitti passivi e spese accessorie	414.376	934.805	-520.429
Totale	414.376	934.805	-520.429

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

Personale dipendente

	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
a) salari e stipendi	4.380	18.084	-13.704
b) oneri sociali	1.678	5.431	-3.753
c) trattamento di fine rapporto	1.122	2.575	-1.453
Totale	7.180	26.090	-18.910

La voce comprende, in conformità ai contratti di lavoro ed alle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte e quelle maturate, gli accantonamenti per trattamento di fine rapporto, i costi accessori e gli oneri previdenziali ed assistenziali a carico della Società. I costi inerenti il personale dislocato presso altre aziende sono stati integralmente recuperati.

Oneri diversi di gestione

	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
ICI	3.497	7.348	-3.851
Imposta di registro	516	8.384	-7.868
Sopravvenienze passive	2.138	971	1.168
Varie	9.419	13.221	-3.802
Totale	15.572	29.924	-14.352

Proventi e oneri finanziari

Proventi finanziari	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Dividendi Valdarno S.r.l.	0	99.956	-99.956
Dividendi Acque S.p.A.	561.575	549.367	12.208
Interessi attivi su c/c bancari	720	1.914	-1.195
Interessi attivi diversi	13.525	37.913	-24.388
Totale	575.820	689.151	-113.331

Fra gli interessi attivi diversi sono compresi quelli addebitati a clienti a titolo d'interessi moratori per euro 9.701.

Oneri finanziari	09.06.2011	31.12.2010	Variazioni
Su mutui a medio/lungo	5.984	15.776	-9.792
Interessi passivi diversi	851	396	455
Totale	6.835	16.172	-9.337

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Il debito per imposte correnti è esposto nella voce "Debiti Tributarî" al netto degli acconti versati e delle ritenute subite o negli altri crediti nel caso in cui gli acconti eccedono il carico di imposte dell'esercizio.

Le imposte anticipate o differite sono calcolate, tenendo conto dell'aliquota di presumibile riversamento, sulle differenze temporanee tra il valore di bilancio ed il valore fiscale delle

Gea servizi per l'ambiente S.p.a – In liquidazione
 Rendiconto sulla gestione al 09.06.2011 - Nota integrativa
 Allegato al bilancio al 31.12.2011

Registro Imprese di Pisa
 Codice fiscale 80002710509

attività e passività.

	IRES	IRAP	TOTALE
Utile ante imposte	433.393	433.393	
Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP		-426.717	
IMPONIBILE TEORICO	433.393	6.676	
<i>Aliquota di imposta applicabile</i>	<i>27,50%</i>	<i>4,82%</i>	
Imposte teoriche	119.183	322	119.505
Effetto delle agevolazioni fiscali	0	250	250
Effetto delle variazioni di aliquota	0	0	0
<i>Effetto fiscale delle differenze permanenti:</i>			
- costi e oneri indeducibili	11.199	1.202	12.401
- proventi da partecipazioni	-146.712	0	-146.712
- altre differenze	-13.520	-694	-14.214
Carico d'imposta registrato a conto economico	-29.849	1.079	-28.770

Altre informazioni

Personale

Nel periodo di riferimento, come nel precedente esercizio, la società ha avuto in forza un dipendente.

Altre

Non è stato deliberato alcun compenso per l'amministratore Unico.

I compensi spettanti ai membri del Collegio Sindacale per il periodo di competenza, compresi i compensi per l'attività di revisione legale, ammontano a euro 18.577.

Il presente Rendiconto sulla Gestione, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico del periodo e corrisponde alle risultanze contabili.

L'amministratore
 Dott. Fausto Valtriani

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*